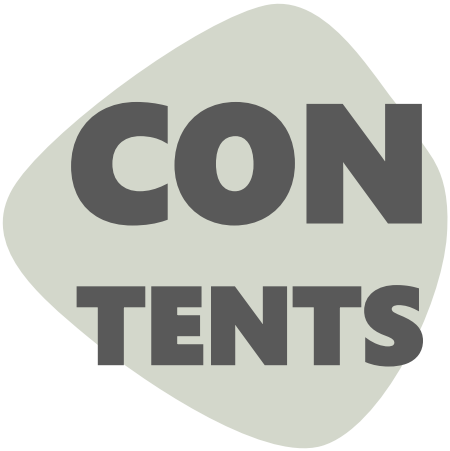




竹北市公三公園番仔寮老屋拆除 及周邊景觀工程執行說明



CON TENTS

01、背景說明

02、現況概述

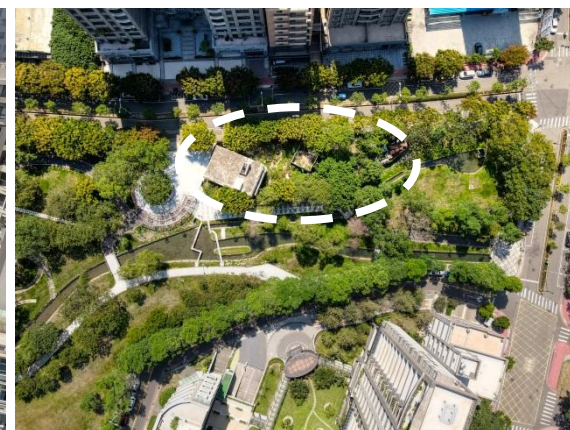
03、模擬示意說明

04、辦理期程

01、背景說明

合法性

公三公園**番仔寮老屋**其二層樓房經查為民國45年建造，另紅磚建築尚無記載。因其建築年代久遠且無建物保存登記，目前**尚無合法性證明**。



番仔寮老屋

01、背景說明

歷程 說明

- 一. 公三公園番仔寮老屋位於民國88年辦理公告之高鐵新竹車站特定區區段徵收範圍，建築物所有權人**均已具領徵收補償在案。**
- 二. 公三公園由**內政部土地重劃工程局**於民國95年辦理「**高鐵新竹車站特定區區段徵收公共工程景觀第二標**」執行，其中「**番仔寮老屋**」依據民國89年2月1日辦理「**高鐵新竹車站特定區公園用地內建築保留案**」會勘結論**保留迄今。**
- 三. 文化局於108年規劃將「公三公園餘屋」納入「竹北東興圳景觀再造計畫第二期工程」改建，**因前瞻計畫預算支用限制，未能執行，期間仍有接獲民眾反對改建意見。**
- 四. 111年12月27日文化局召開「111年度新竹縣文化資產價值評估現場勘查暨審查會議」，經會議結論：**「公三公園餘屋」不具文化資產價值，不列冊追蹤。**
- 五. 文化局於112年委託專業團隊辦理「**公三公園餘屋的存留**」問卷，**高達86.7%同意將老屋恢復為綠地，但以其他形式保留其歷史。**目前設計書圖已審查通過，將保留部分紅磚結構並強化結構安全，目前正辦理工程招標作業，期能於今年推動工程開工。

02、現況概述

既有喬木可以做為主景樹保留，有助於環境營造。



番仔寮老屋現況為老舊三合院改建為兩層樓房建築物，目前建物結構破損，有安全之疑慮，另也有形成治安死角的可能，因此目前以圍籬圍住，無對外開放。



建物現況目前推積大量營建廢棄物，亟待立即清理。



建築旁的紅磚牆建議可以保留，作為文化景觀意象。



圍籬內堆放大量營建材料，皆為新品仍有殘餘價值，建議可以拍賣。



建物周邊地樑補強工程進行中止，因此增加建築物結構安全疑慮。



03、模擬圖說明-沙坑休憩區

本區規劃作為親子共遊之核心遊憩節點，提供孩童觸覺探索體驗，同時兼顧家長看顧與停留需求。

沙坑周邊以低矮景觀磚牆及座牆界定範圍，形成安全且易管理之半開放空間。



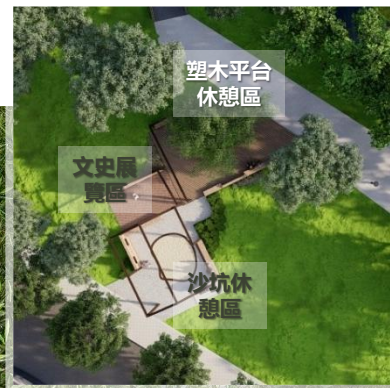
03、模擬圖說明-文史展覽區

文史展覽區結合半開放式展示平台與導覽牌設計，提供地方歷史文化介紹空間，讓民眾於休憩動線中自然接觸在地故事，提升公園文化深度與教育功能。



03、模擬圖說明-塑木平台休憩區

以既有朴樹為核心配置塑木平台休憩空間，保留原生樹木並結合環繞式平台設計，形塑具遮蔭、通風及視覺開放感之林蔭交流場域，提供居民日常休息、聊天及短暫停留使用。



塑木平台休憩區

04、辦理期程

工期：90日曆天

114年08-09月

參與式設計工作坊

114年10-11月

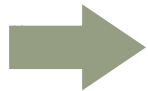
執行方案研擬及設計

114年12-01月

細部設計審查及修正

115年02-04月

招標書圖核定作業及函報主管機關



115年05-07月

工程招標

115年08-12月

工程執行 (含施工前說明會)