

**新竹縣第三屆
古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會
第 4 次會議 議程**

壹、 時間：113 年 12 月 17 日(二)下午 1 時 30 分

貳、 地點：文化局美術館 3 樓 S3 研習教室

參、 主席致詞 (1:30-1:35)

肆、 通過上次審議會決議 (1:35-1:40)

伍、 業務單位報告 (1:40-1:45)

一、依據「文化資產審議會組織及運作辦法」第 2 條規定，本審議會任務如下：

- (一) 古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟及文化景觀之指定、登錄、廢止之審議。
- (二) 辦理文化資產保存法第 14 條至第 20 條、第 34 條第 2 項、第 36 條、第 60 條第 2 項、第 62 條第 1 項規定之審議。
- (三) 其他文化資產保存法規定重大事項之審議。

二、本次審議案由：

- (一) 歷史建築橫山警分局長宿舍審議案。
- (二) 竹東林業宿舍群聚落建築群文化資產價值審議案。
- (三) 竹東林業宿舍群列冊追蹤範圍仁愛段 688 地號，興建「東林好室」社會住宅統包工程審查案。
- (四) 本縣具文化資產價值之建造物列冊檢討案(竹東南方水泥株式會社社宅區「招待所」、「俱樂部」、「日式宿舍」、北埔開基義友塚、湖口戴家瓦窯、湖口車站日式宿舍建築群)。

陸、 審議事項

一、歷史建築橫山警分局長宿舍審議案。(1:45-2:05)

(一) 基本資料

- 1. 列管日期：108 年 7 月 1 日。
- 2. 地址：新竹縣橫山鄉新興街 122 號。
- 3. 定著土地地號：橫山鄉橫榮段 712、738 地號。

4. 所有權：新竹縣。
5. 管理者：新竹縣政府警察局。

（二）案由說明

1. 108 年 5 月 10 日本府警察局(依據文資法第 15 條公有逾 50 年)提報橫山警分局長宿舍進行文化資產價值評估。
2. 108 年 7 月 1 日本局辦理公有逾 50 年及文化資產建造物價值評估現勘暨審查會議，決議：列冊追蹤。
3. 108 年 11 月 28 日經新竹縣古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會(108 年第 3 次)，決議：橫山警分局長宿舍登錄本縣歷史建築。
4. 109 年 8 月 13 日本府警察局來文申請廢止登錄橫山警分局長宿舍歷史建築身分。
5. 109 年 12 月 10 日經新竹縣古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會(109 年第 2 次)，決議：
 - (1) 前經審議會通過登錄為歷史建築，然因地號問題，尚未完成公告程序，無廢止之議。
 - (2) 尚有橫山鄉都市計畫通盤檢討、警員勤務宿舍需求等事項尚待釐清，待釐清後再行公告。
6. 110 年 12 月 21 日經新竹縣古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會(110 年第 3 次)，決議：橫山警分局長宿舍重新審議案，因委員意見多元，重啟調查後再議。
7. 112 年 5 月本局完成橫山警分局長宿舍文化資產價值評估(補充調查)；113 年 9 月警察局函送橫山警分局未來使用規劃及後續警員勤務需求說明。
8. 113 年 10 月 21 日本局辦理「橫山警分局長宿舍登錄歷史建築專案小組現場勘查及審查會議」。

二、竹東林業宿舍群聚落建築群文化資產價值審議案。(2:05-2:25)

（一）基本資料

1. 列管日期：104 年 4 月 10 日。
2. 列冊範圍：新竹縣竹東鎮。

區域	面積m ²	地段地號	權屬
歷史建築植松材木 竹東出張所 (林業展示館)	3,119	雞油林段 205-186	農業部林業及自然保育 署新竹分署(保存區)
東林路 148 巷宿舍 群	1,830	仁愛段 688、688-1、 688-2、688-3 地號	國家住宅及都市更新中 心(商業區)
	7,991	689、690 地號	農業部林業及自然保育 署新竹分署(機關用地)
長安路 53 巷宿舍群	10,202	仁愛段 692、709-2、 710、711、712、712-2、 712-3、712-4、713、 713-1、713-2、713-3、 713-4、713-6 地號	農業部林業及自然保育 署新竹分署。 (機關用地)
竹東郵局後方宿舍 群	2,414	仁愛段 1716、1717、 1723、1727-1、1728 地 號	財政部國有財產署 (商業區、住宅區)

(二) 案由說明

- 104 年 4 月 10 日新竹縣古蹟歷史建築審議委員會第一次會議，決議：竹東林務局宿舍群列冊追蹤。
- 112 年 8 月 25 日農業部林業及自然保育署新竹分署申請仁愛段 689 地號登錄聚落建築群。
- 112 年 11 月 7 日提報人鄧毅中、黎許傳申請仁愛段 689 等多筆地號登錄聚落建築群。
- 112 年 12 月 26 日起，689 地號之建築群為暫定古蹟(依據文資字第 1123400911 號開會通知單)，暫定期為六個月；必要時可延長一次。延長後之暫定期限至 113 年 12 月 25 日止。
- 113 年 1 月 11 日本局辦理新竹縣文化資產價值評估現場勘查暨審查會議，決議：
 - 案件一：竹東林業宿舍群登錄聚落建築群申請案
本案進行文化資產價值評估調查，並提送古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會審議。
 - 案件二：竹東林業宿舍群登錄聚落建築群提報案
 - 列冊追蹤：仁愛段 688、688-1、688-2、688-3、689、690、709-2、710、711、712、712-2、712-3、713-1、713-2、713-4 地號。

b. 不列冊追蹤：仁愛段 1716、1717、1723、1727-1、1728 地號。

6. 113 年 6 月 24 日本局辦理聚落建築群公聽會，邀集鎮民代表、行政機關等共同參與，聽取在地意見。
7. 113 年 9 月本局完成竹東林業宿舍群登錄聚落建築群文化資產價值評估。
8. 113 年 11 月 14 日本局辦理專案小組現場勘查及審查會議，決議：提送新竹縣第三屆古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會。

三、竹東林業宿舍群列冊追蹤範圍仁愛段 688 地號，興建「東林好室」社會住宅統包工程審查案。(2:25-2:45)

(一) 基本資料

1. 列管日期：104 年 4 月 10 日。
2. 定著土地範圍：新竹縣竹東鎮仁愛段 688、688-1、688-2、688-3 地號(1,830 m²)。
3. 所有權：國家住宅及都市更新中心。
4. 管理者：國家住宅及都市更新中心。

(二) 案由說明

1. 承審議事項第二案(東林業宿舍群聚落建築群文化資產價值審議案)案由說明 1 至 5，本案「東林好室」社會住宅統包工程基地(仁愛段 688 地號)為列冊追蹤範圍，該基地旁 689 地號所屬建築群現為暫定古蹟。
2. 113 年 8 月 5 日國家住宅及都市更新中心依據文化資產保存法第 34、38 條規定，提送「東林好室」社會住宅新建統包工程報告書及建築圖冊予本局及本府產業發展處。
3. 113 年 9 月 11 日本局辦理專案小組(第 1 次)審查決議如下：
 - (1) 不通過，依審查意見修正後提送本縣古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會審議。
 - (2) 審查意見：
 - a. 688 地號緊鄰聚落建築群，開挖或施工期間除了針對附近歷史建築進行施工監測，請於聚落建築群中較

靠近工程之老舊建築物訂定監測位置及監測頻率。

b. 建築物停車場入口意象，造成視線通透性降低。

c. 聚落建築群北側與歷史建築植松材木竹東出張所間應維持空間紋理及觀覽通道之延續性，目前之方案仍有遮蔽其外貌及阻塞觀覽通道問題。

4. 113 年 11 月 1 日陳聖中建築師事務所修正並函送「東林好室」社會住宅新建統包工程報告書及建築圖冊，經 11 月 26 日審查決議：提送新竹縣第三屆古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會審議。

四、本縣具文化資產價值之建造物列冊檢討案。

(2:45-3:05)

(一) 本縣現有 48 處列冊追蹤。

(二) 新增列冊追蹤審查程序案：

1. 113 年 8 月 22 日新增竹東南方水泥株式會社社宅區「招待所」、「俱樂部」、「日式宿舍」。
2. 113 年 10 月 21 日新增北埔開基義友塚。
3. 113 年 11 月 11 日新增湖口戴家瓦窯。
4. 113 年 11 月 21 日新增湖口車站日式宿舍建築群。

柒、討論及表決

(3:05-3:50)

《請委員及業務單位以外人員離席》

委員有關利益迴避之規定，依行政程序法第 32 條及第 33 條規定為之。相關機關與審議事項有利害關係時，其代表委員應迴避討論及表決。依本府文化資產審議會旁聽要點，本府於會議中進行攝影、錄影或錄音，並將委員討論前之會議過程，登載於網站。

捌、臨時動議

(3:50-4:00)

玖、散會

(4:00)