

新竹縣歷史建築竹北

# 東平門禮堂

再利用設計說明會



補助單位：文化部文化資產局  
承辦單位：新竹縣政府文化局  
執行單位：曾泊銘建築師事務所

2024.04.19

# 壹、計畫緣起

歷史建築「竹北東平問禮堂」位於東平里6鄰13號，建於1934年屬於宅第類型傳統建築，地處六家高鐵特定區公園用地內，建築主體為五虎下山形式，保留日治時期傳統建築之材料、技術與工法，呈現當時客家農村建築特色。

- 2007年9月12日登錄為新竹縣歷史建築。

登錄地號：新竹縣竹北市家興段488地號

地籍面積：3687.41平方公尺

建築規模：一堂三橫(左橫、右橫、右外橫屋)，  
堂屋七開間之平屋脊宅第建築。



# 壹、計畫緣起

## 歷史建築「竹北東平問禮堂」歷年計畫執行說明

- 新竹縣歷史建築竹北東平問禮堂修復及再利用計畫  
執行單位：薛琴建築師事務所  
完成時間：100.2
  - 新竹縣歷史建築竹北東平問禮堂修復設計  
執行單位：薛琴建築師事務所  
完成時間：100.2
  - 新竹縣歷史建築竹北東平問禮堂緊急搶修工程(鋼棚架)  
設計監造單位：薛琴建築師事務所  
工程施工廠商：巨匯營造有限公司  
完成時間：100.2
  - 新竹縣歷史建築竹北東平問禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)  
設計監造單位：曾泊銘建築師事務所  
完成時間：113.2完成工程招標文件  
工程招標：113.4.2第一次招標，4.16流標。續辦第二次公告招標
-

# 壹、計畫緣起

## 歷史建築「竹北東平問禮堂」歷年計畫執行說明

新竹縣歷史建築竹北東平問禮堂修復及再利用計畫



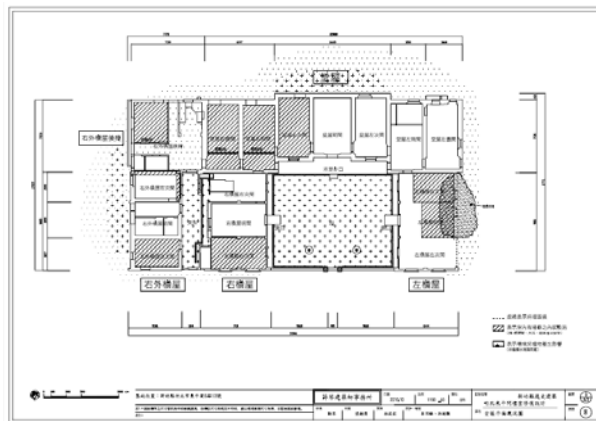
指導單位：行政院客家委員會

委託單位：新竹縣政府文化局

執行單位：靜琴建築師事務所

中華民國 一 百 年 二 月

### 修復及再利用計畫



### 規劃設計



### 緊急搶修工程(鋼棚架)





# 貳、執行概況

## ● 歷史建築竹北東平問禮堂修復及再利用工程(工期540日曆天)

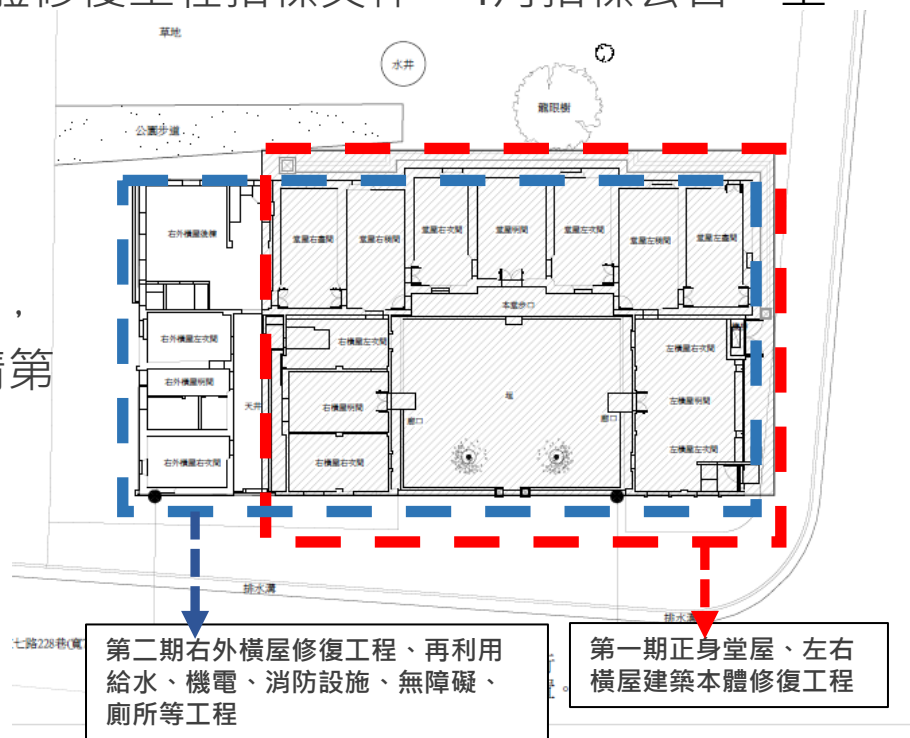
1. 111年12月5日，獲文化部文化資產局核定計畫經費3000萬元，
2. 112年7月13日工程監造案決標予曾泊銘建築師事務所，經現況損壞調查，檢討原預算書圖、市場行情，並經二次審查會決議，在預算額度下先行辦理正身堂屋、左右橫屋建築本體修復工程，右外橫屋及因應計畫列入二期工程。
3. 113年2月完成堂屋、左右橫屋建築本體修復工程招標文件，4月招標公告，工程預算2768萬108元。

## ● 歷史建築竹北東平問禮堂及附屬設施 再利用設計監造

112年12月26日另案辦理再利用設計監造，將於113年4月底向文化部文資局提案申請第二期工程經費補助，希冀接續一期工程。

## ● 未來營運計畫

新竹縣政府文化局管理及修復工作  
促進民間參與公共建設方式(OT)委外營運



新竹縣歷史建築竹北

# 東平門禮堂

修復及再利用設計規劃案說明會

2024-0419

# 一.文化資產歷史建築資料

公告名稱：竹北東平問禮堂

公告時間：2007(民96) 年9 月12 日

登錄類型：宅第

登錄理由：東平里問禮堂位於高鐵特定區公園用地內，是區內保存之完整傳統建築物，建築主體為五虎下山形式，保留日治時期傳統建築興建之材料、技術與工法，呈現當時客家農村建築之特色。

登錄地號：新竹縣竹北市家興段488 地號

地籍面積：3687.41 平方公尺

所有人：新竹縣政府

管理人：新竹縣政府

建築規模：一堂三橫(左橫、右橫、右外橫屋)，堂屋七開間之平屋脊宅第建築。



## 二.修復原則說明 (依新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用計畫)

### 1. 正立面之樣貌保存

正立面尤以堂屋部分，盡量保持完整的傳統居民之風貌，橫屋山牆面及正立面、院牆、植栽(樹蘭)、埕等。

→主體(堂屋及左右橫屋)修復維持傳統樣貌。

### 2. 建築特色之保留

堂屋背立面五虎下山之形式、棟頭、紅瓦等建築特色。

→全區屋頂修復維持傳統樣貌。

### 3. 重要構造、裝飾形式的保存

棟頭作法、客家瓦頂、預鑄水泥窗框及雨庇、灶頭及煙囪、卵石牆基、彩繪(棟對、門楣、仿斗砌)

### 4. 依據再利用需求考量

除了重點保存部分之外，以未來活化使用之考量為優先。**左橫屋、右外橫屋以及後棟**，可依據再利用方案之需求考量，討論適宜的修復原則，賦予歷史建築東平間禮堂新的生命。

(1)左、右橫屋背立面可依照實際需求作調整

(2)左、右橫屋內部隔間可依實際需求作調整

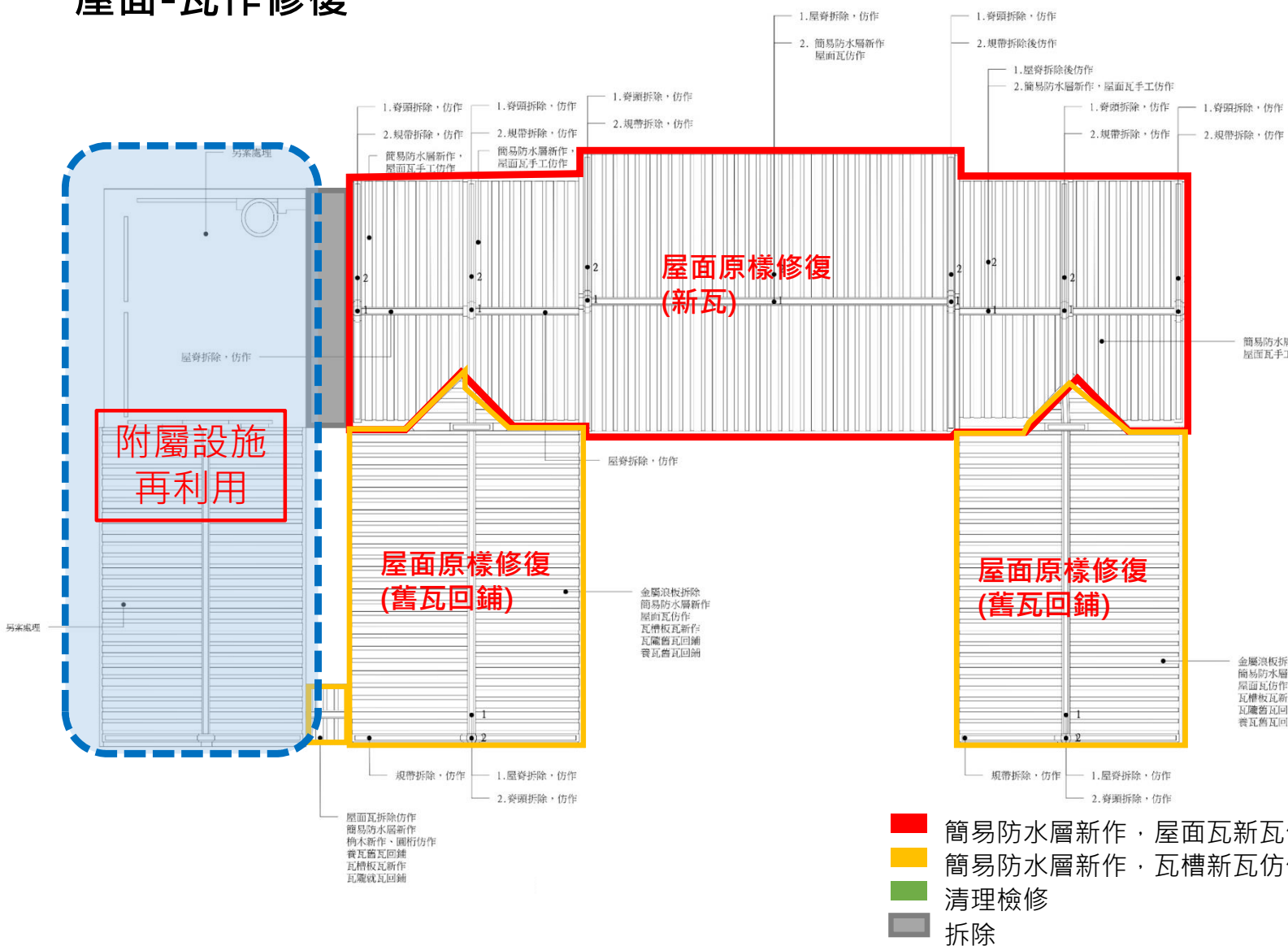
(3)右外橫屋以實際需求作調整，但高度、斜屋頂形式仍以不變為原則，以符合整體建築完整樣貌。

(4)右外橫屋後棟可依實際需求作調整，亦可在後續再利用方案確認以前，先以符合基礎服務空間需求進行局部調整。



工期540日曆天

## 屋面-瓦作修復



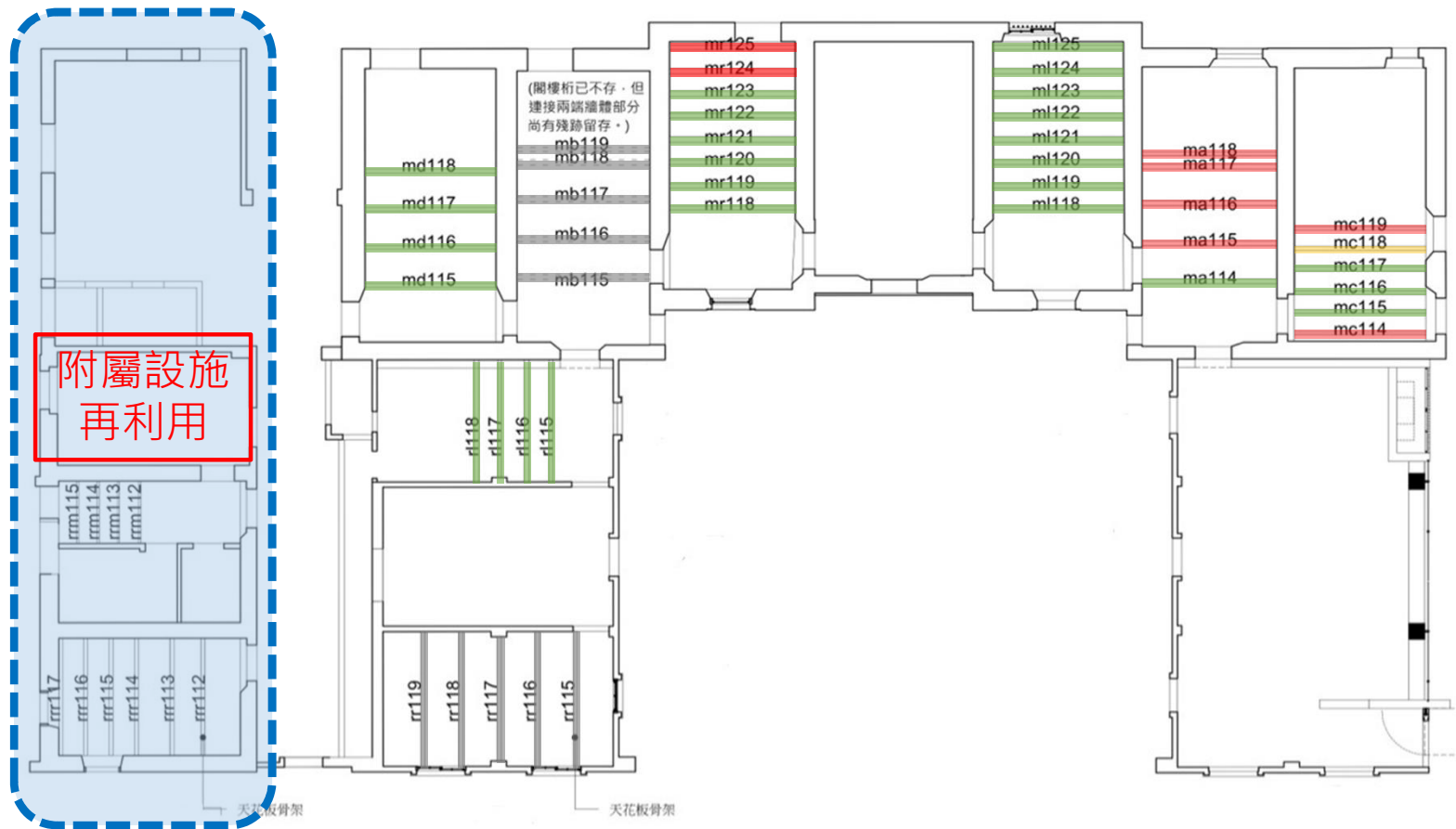
## 大木作-木構件修復(圓桁、出挑)



-  仿作  
 修補  
 清理檢修  
 拆除

# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

## 大木作-木構件修復(閣樓桁、閣樓桁板)





## 牆體-牆基修復

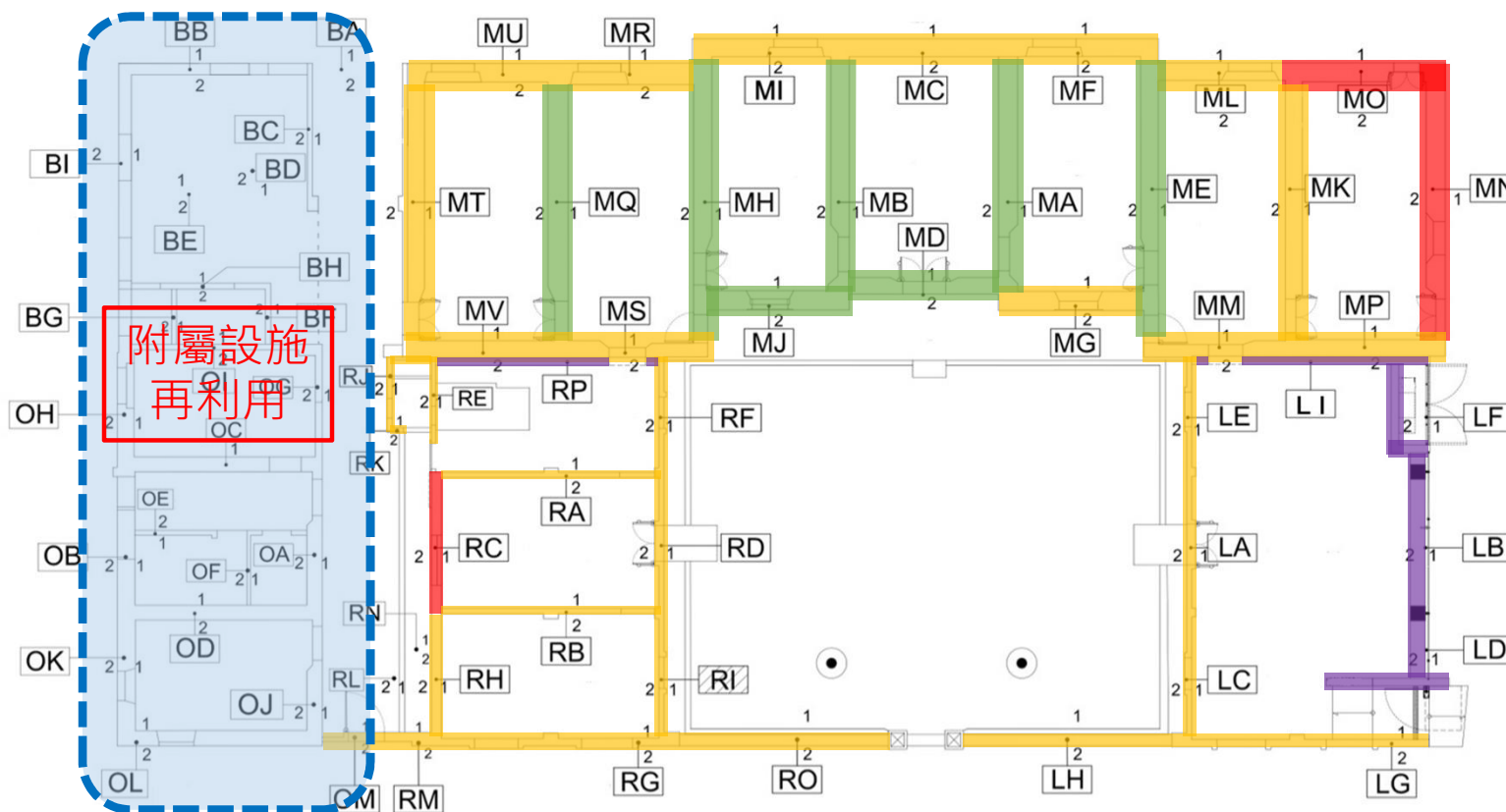


-  仿作  
 修補  
 清理檢修  
 新作  
 拆除/不修復



# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

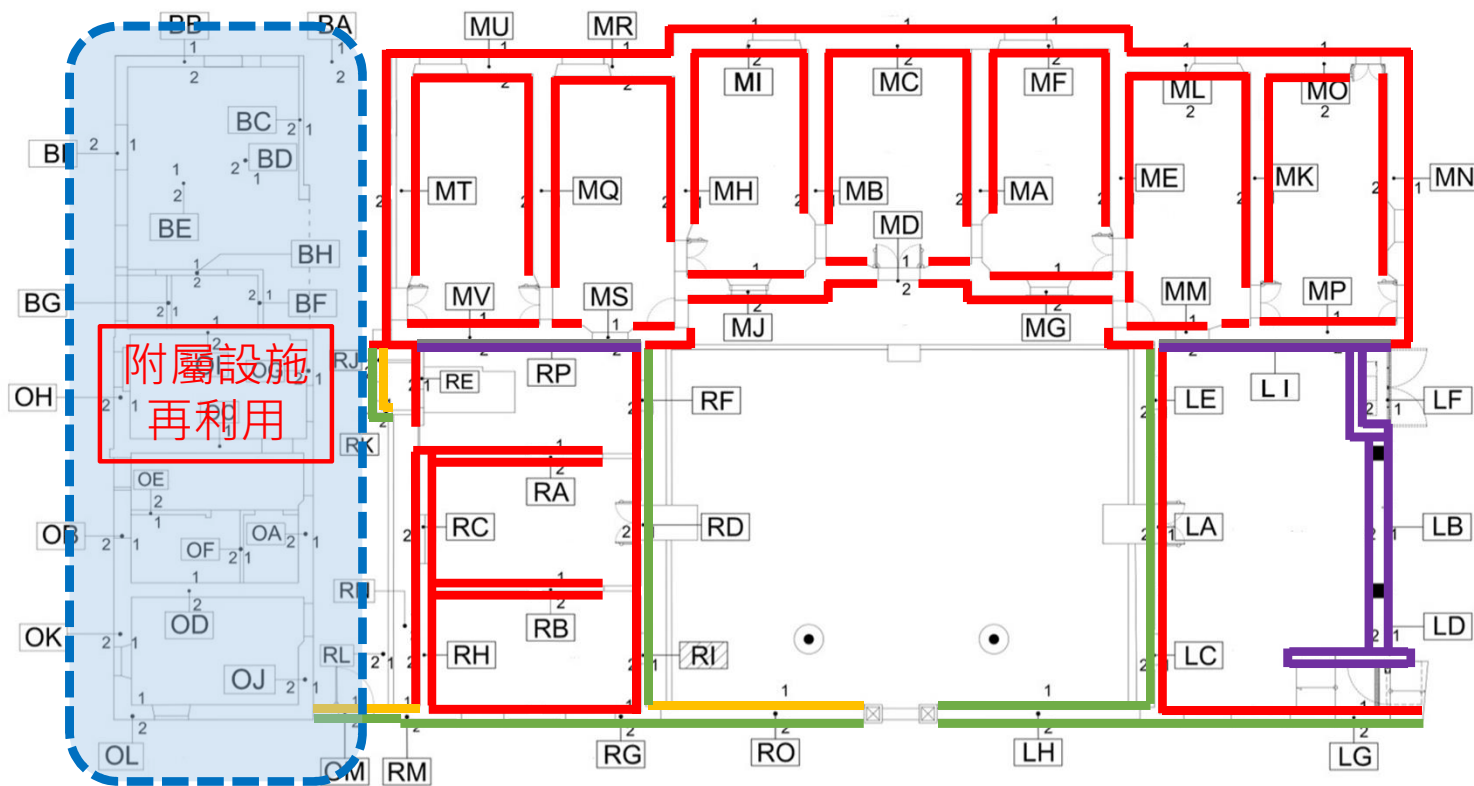
## 牆體-牆體修復



- 仿作
- 修補
- 清理檢修
- 新作
- 拆除/不復原

# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

## 牆體-牆面修復

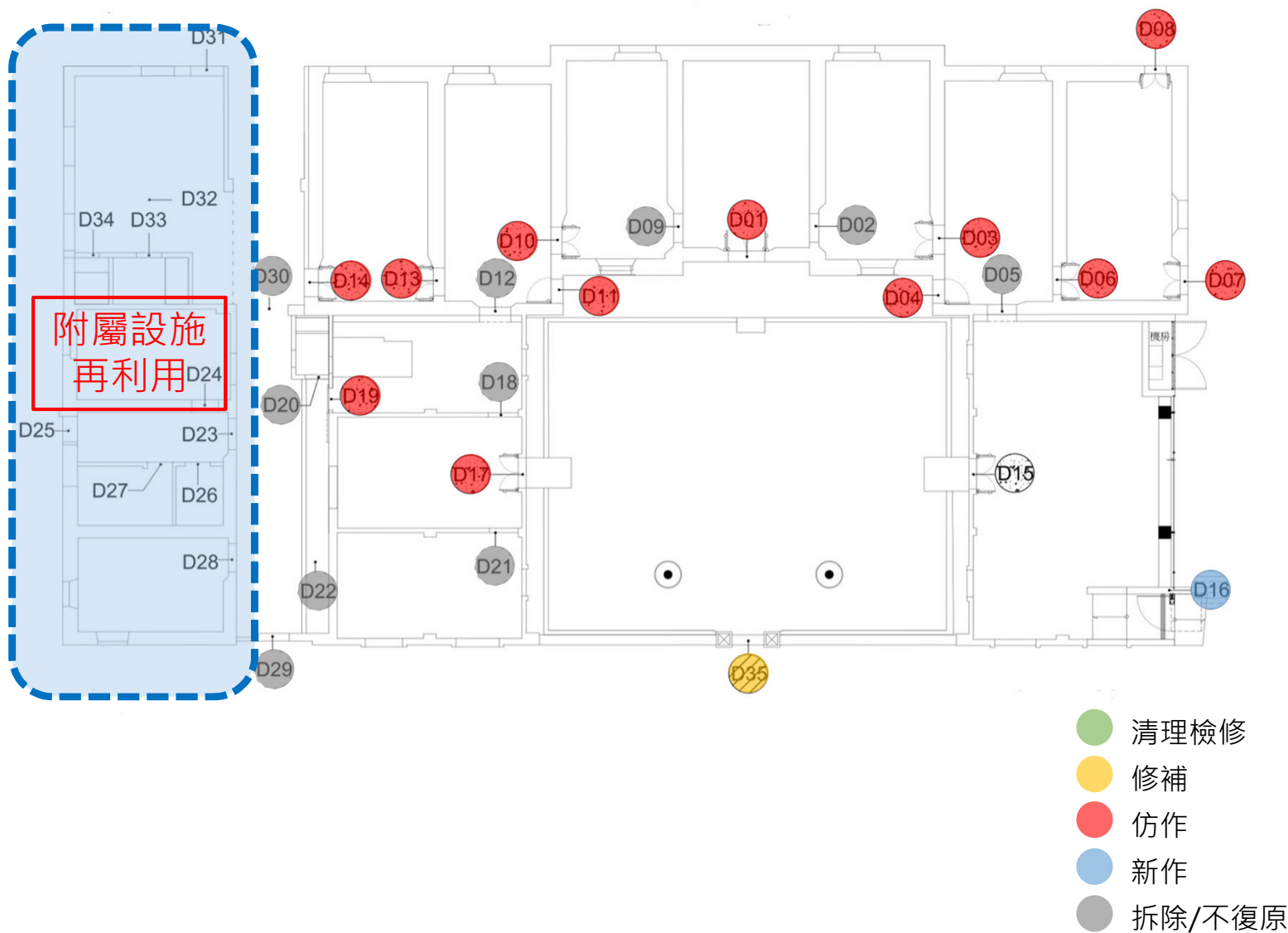


- 仿作
- 修補
- 清理檢修
- 新作
- 拆除/不復原



# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

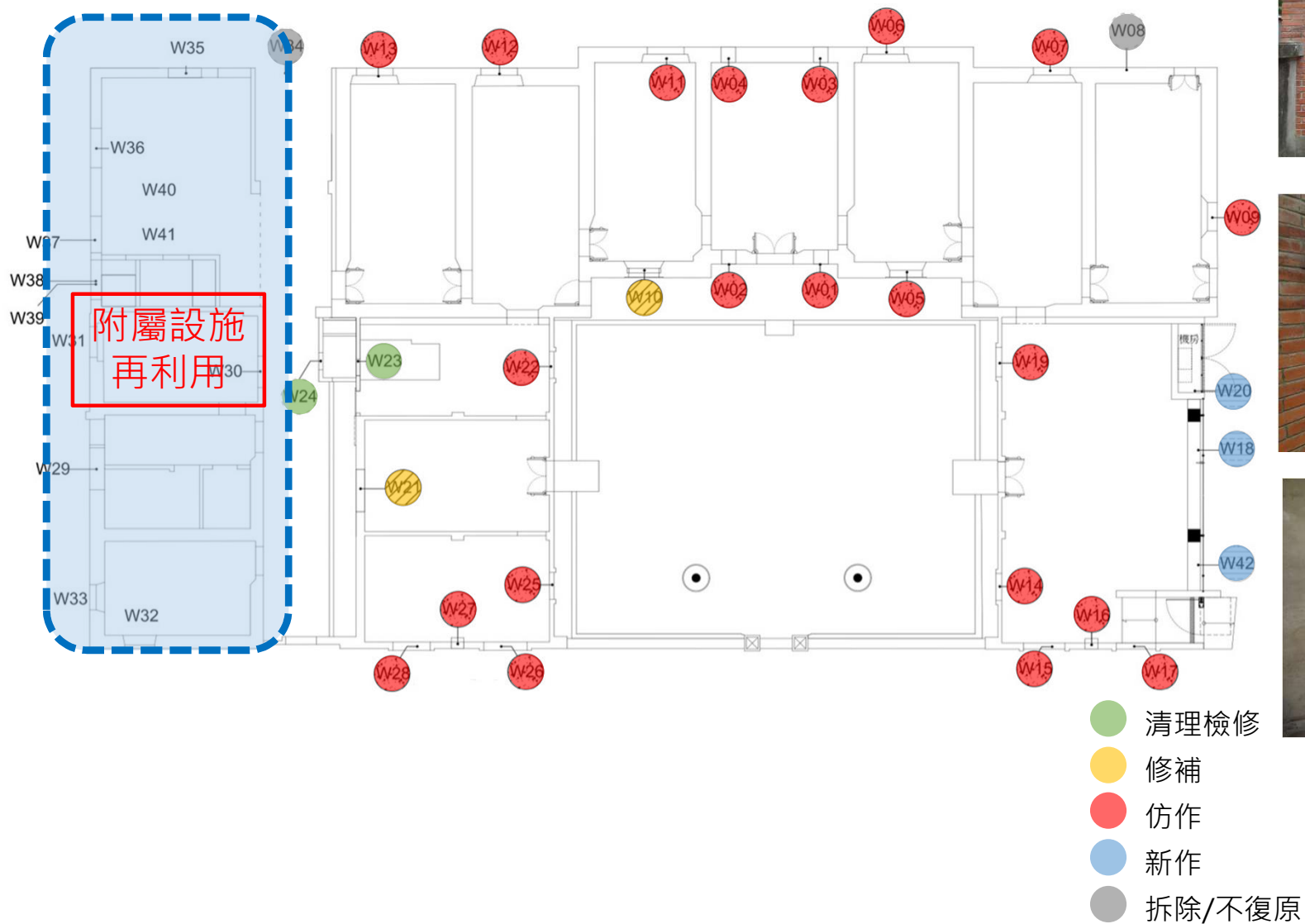
## 門作-修復





# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

## 窗作-修復





# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

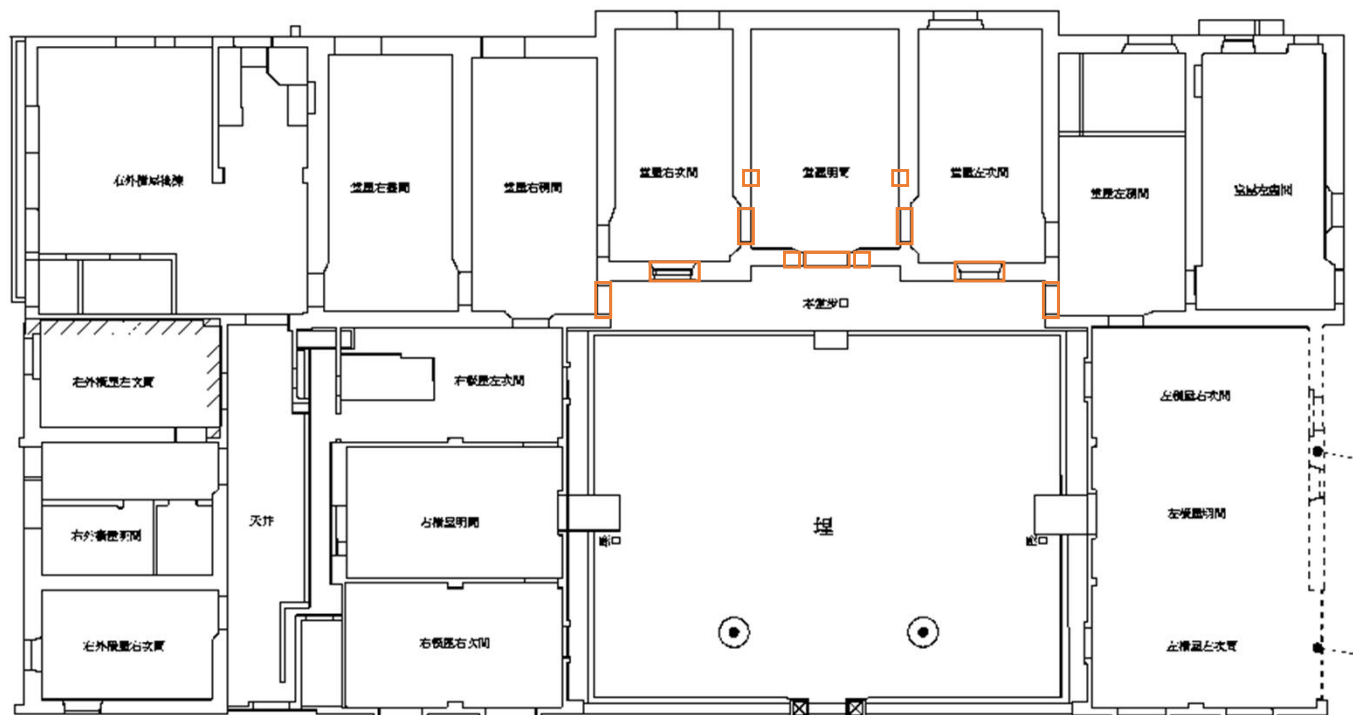
## 地坪-修復



- 仿作
- 修補
- 清理檢修
- 新作
- 拆除/不復原

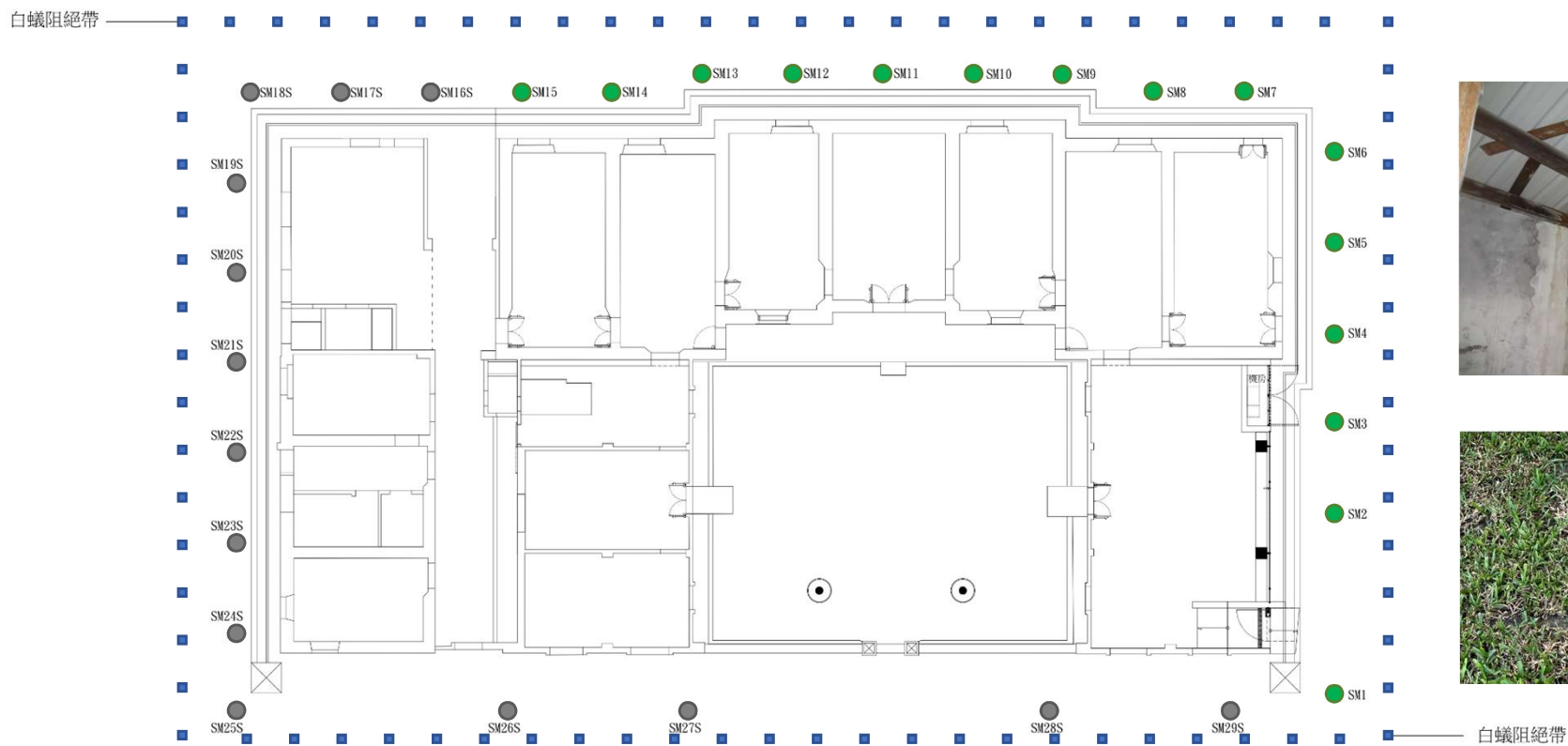
# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

## 彩繪-修復



# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

## 蟲蟻防治

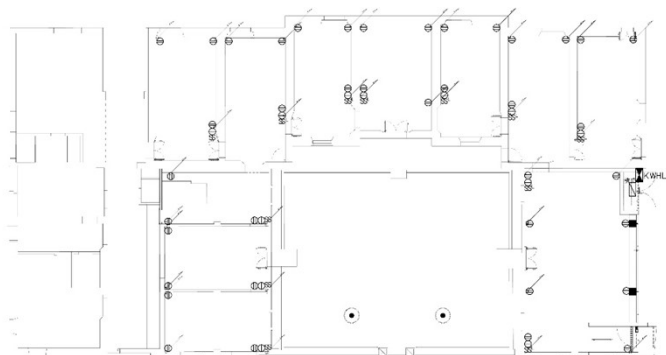


備註: 灌注及餌站位置依後續必要附屬設施再利用調整施作位置。

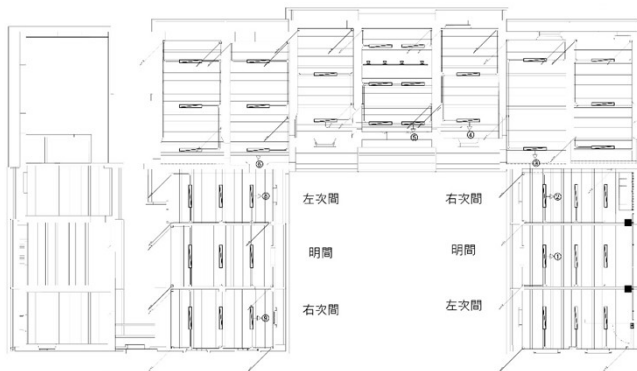
- 地下型餌站(塑膠蓋)
- 地下型餌站(不鏽鋼蓋)
- 地坪阻絕帶灌注孔

# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

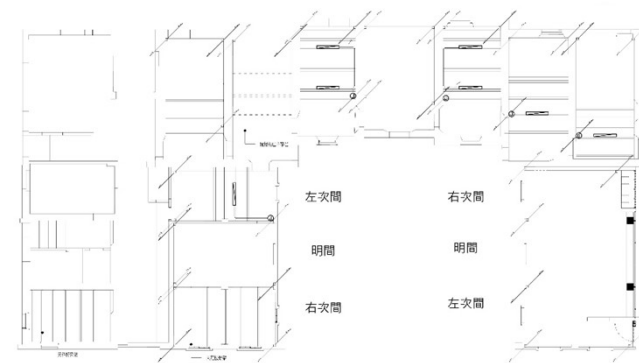
## 機電設備系統規劃



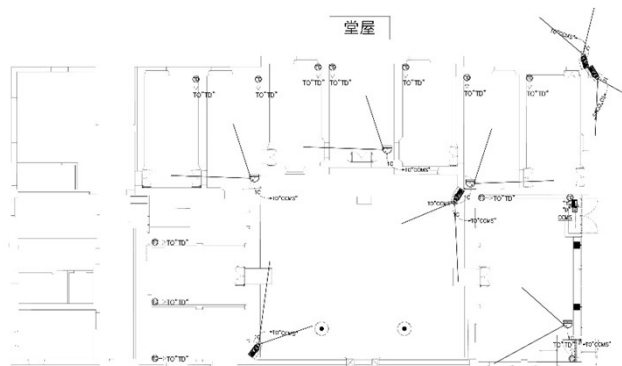
電氣-開關插座



照明



照明-閣樓桁下



弱電-監視系統



安全設備



# ● 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復及再利用工程(建築本體一堂二橫)

## 工程經費

新竹縣政府文化局  
總表[預算]

113年1月23日  
第 1 頁 共 103 頁

| 工程名稱                          | 會計科目           | 金額(元)      | 備註 |
|-------------------------------|----------------|------------|----|
| 新竹縣歷史建築竹北東平間禮堂修復工程            | 1130123A       |            |    |
| 施工地點                          | 新竹縣竹北東平里4鄰13號  |            |    |
| 工程編號                          |                |            |    |
| 項次                            | 工作項目           | 金額(元)      | 備註 |
| 甲                             | 發包工程費          | 27,680,108 |    |
| 壹                             | 直接工程           | 24,182,888 |    |
| 壹.一                           | 假設及前置工程        | 2,720,500  |    |
| 壹.二                           | 本體修復工程         | 21,462,388 |    |
| 小計a                           |                | 24,182,888 |    |
| 貳                             | 品管工作費(a*1.5%)  | 362,743    |    |
| 小計b(壹+貳)                      |                | 24,545,631 |    |
| 參                             | 包商利潤、管理費(b*7%) | 1,718,194  |    |
| 肆                             | 綜合保險費(b*0.4%)  | 98,183     |    |
| 小計c(壹+肆)                      |                | 26,362,008 |    |
| 伍                             | 營業稅捐(c*5%)     | 1,318,100  |    |
| 發包工程費                         |                | 27,680,108 |    |
| 總價(總計)                        |                | 27,680,108 |    |
| 註                             |                |            |    |
| 本專案編碼正確率42.11%,綱要編碼正確率100.00% |                |            |    |

編製:

|                |            |
|----------------|------------|
| 壹、直接工程         |            |
| 一、假設及前置工程      | 2,720,500  |
| 二、本體修復工程       | 21,462,388 |
| (一)、屋面工程       | 5,631,866  |
| (二)、大木作工程      | 5,442,500  |
| (三)、門窗作工程      | 1,553,420  |
| (四)、牆體工程       | 5,604,607  |
| (五)、地坪工程       | 1,794,575  |
| (六)、油漆彩繪工程     | 321,440    |
| (七)、蟲蟻防治工程     | 613,199    |
| (八)、剝漆工程       | 395,271    |
| (九)、舊有設施設備修復工程 | 42,940     |
| (十)、環境改善暨植栽工程  | 62,570     |

小計 **24,182,888**

|           |           |
|-----------|-----------|
| 貳、品管工作費   | 362,743   |
| 參、包商利潤管理費 | 1,718,194 |
| 肆、綜合保險費   | 98,183    |
| 伍、營業稅捐    | 1,318,100 |

**發包工程費總計 27,680,108**

### 三.本案修復再利用願景

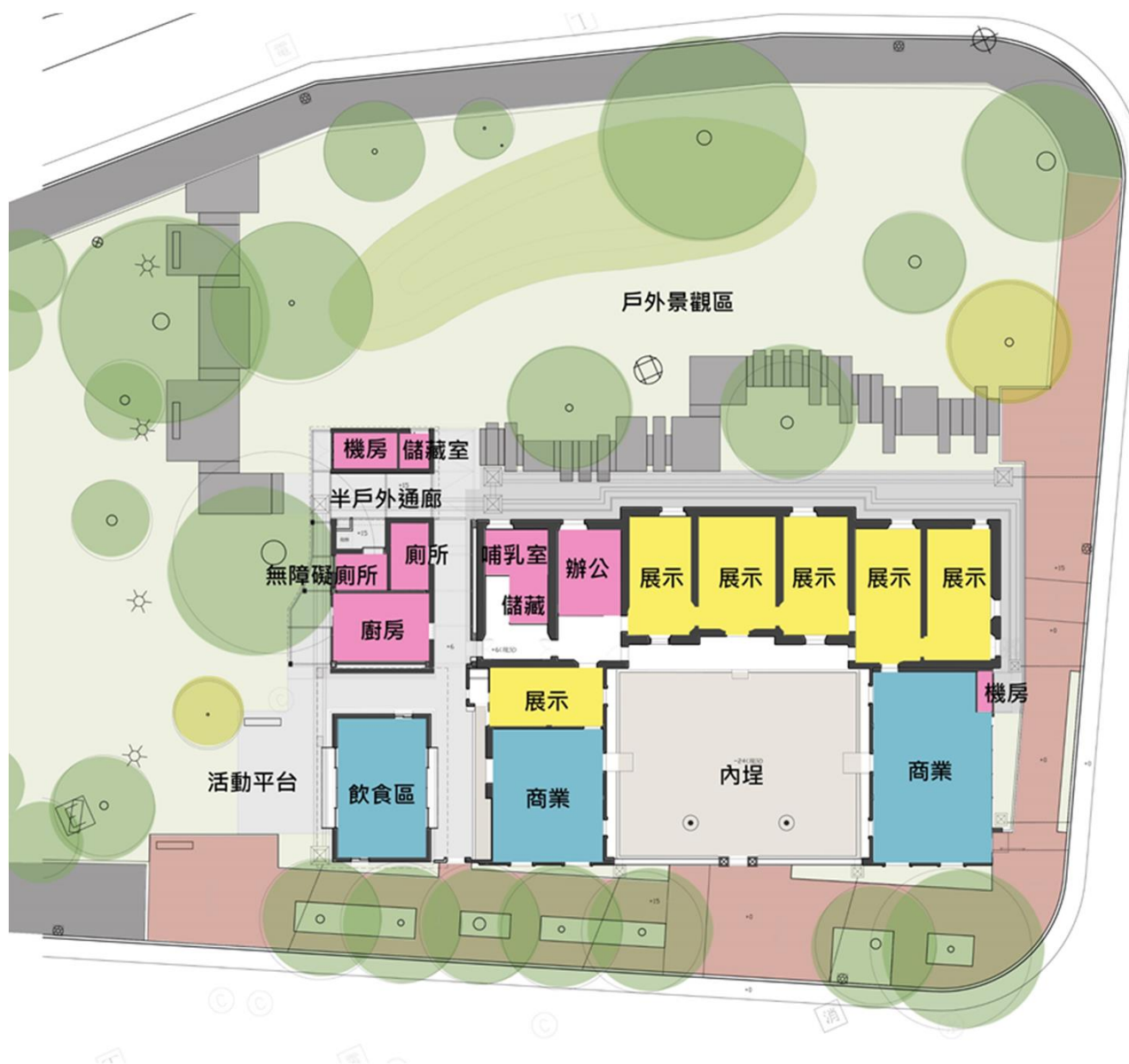
東平問禮堂位於兒五公園內，周圍住宅建築開發完整，環境調查半徑500公尺內幼兒園10所，國小及國中3所，公園已開闢3處；半徑200公尺內便利商店1家，餐飲店6家。兒五公園內已有兒童遊戲區及體健設施，經常有家長親子及年長者在此活動，但公共服務設施及親子休憩空間略有不足。

再利用定位：

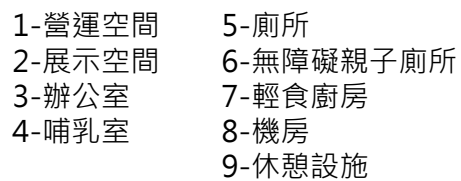
- 1-傳統客家伙房空間展示。
- 2-親子休憩及輕食餐飲。

修復願景：

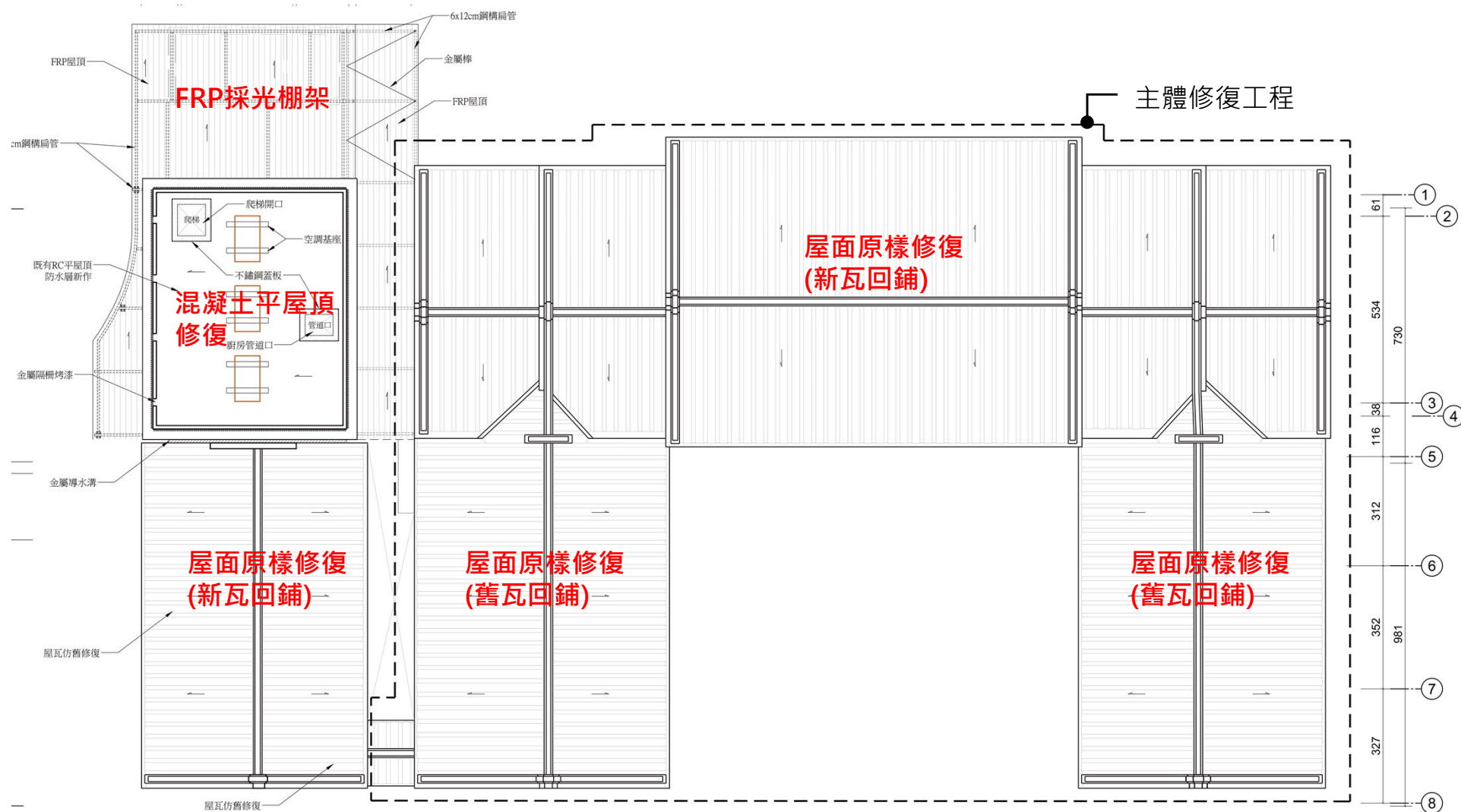
- 1-堂屋作為**展示、展覽及教育空間**。
- 2-橫屋作為輕食廚房、管理室、廁所及設備機房。
- 3-配合兒五公園特色及無障礙需求，整合東平問禮堂及**周圍景觀規劃**。



## 主體修復工程

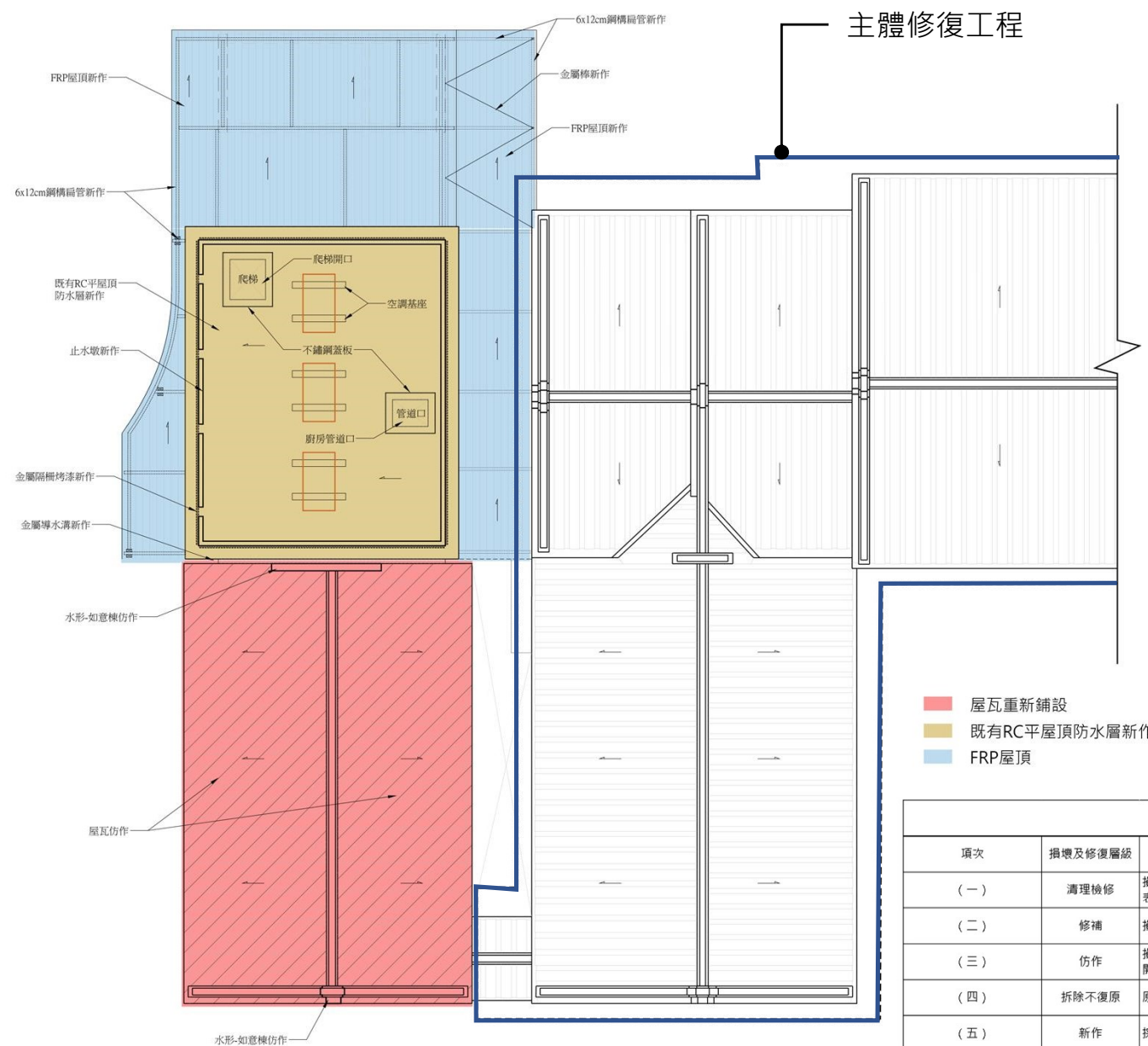


# 四.修復屋頂平面圖





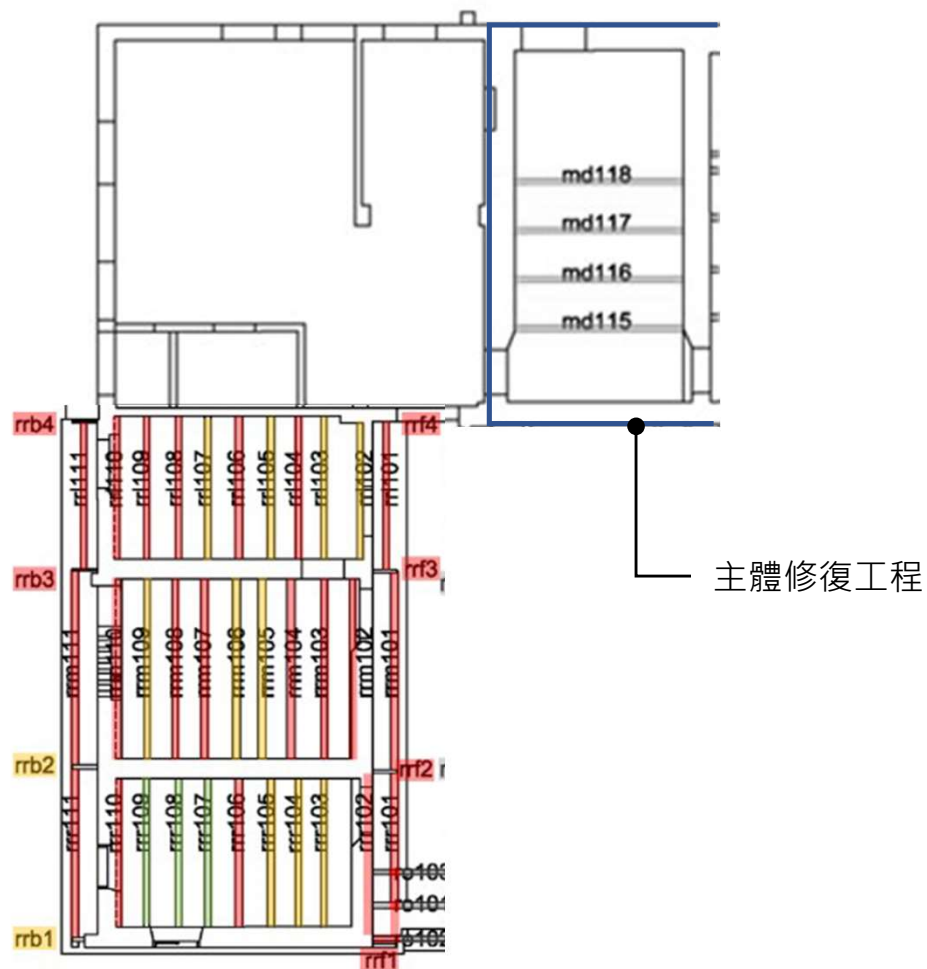
# 屋頂-修復



- 屋瓦重新鋪設
- 既有RC平屋頂防水層新作
- FRP屋頂

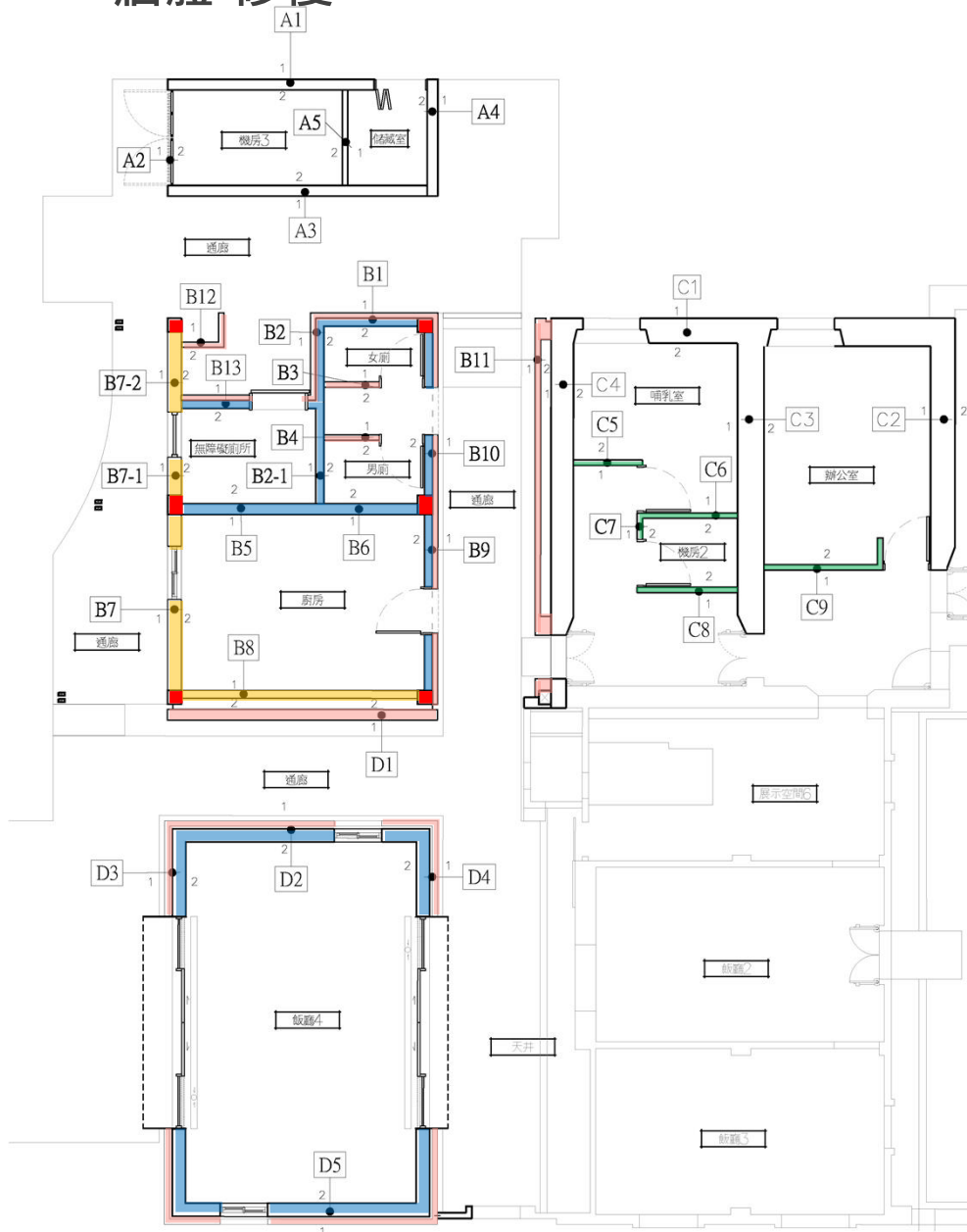
| 屋頂損壞及修復層級 |         |                                         |                     |
|-----------|---------|-----------------------------------------|---------------------|
| 項次        | 損壞及修復層級 | 損壞狀況                                    | 修復                  |
| (一)       | 清理檢修    | 損壞狀況為，動物排遺、植栽附生、苔蘚、落塵等表面污損之非結構性破壞。      | 原構件進行清洗、清潔等修復。      |
| (二)       | 修補      | 損壞狀況為，零星屋瓦破損。                           | 屋面瓦片抽換。             |
| (三)       | 仿作      | 損壞狀況為，屋瓦破損之破壞導致漏水以致牆體受潮空鼓、開裂、剝落。        | 屋面瓦作依原樣貌、原工法進行修復作業。 |
| (四)       | 拆除不復原   | 原構件已佚失，或為提供未來必要附屬設施及設備設置規劃之彈性而移除，不進行修復。 |                     |
| (五)       | 新作      | 採用新材料或新工法，藉以加強或補強原有構件（構造）。              |                     |

## 屋樑-修復



| 空間位置編號名稱 |     |     | 構件編號   | 構件名稱 | 構件調查尺寸<br>φ*長(單位: cm) | 構件損害調查 | 備註 |
|----------|-----|-----|--------|------|-----------------------|--------|----|
| 右外橫屋     | S16 | 明間  | rrm101 | 圓桁   | φ13.3*366.3           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrm102 | 圓桁   | φ13.3*334.8           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrm103 | 圓桁   | φ11.7*334.8           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrm104 | 圓桁   | φ11.5*334.8           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrm105 | 圓桁   | φ13.7*334.8           | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrm106 | 中脊   | φ13.7*334.8           | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrm107 | 圓桁   | φ12.8*334.8           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrm108 | 圓桁   | φ10.6*334.8           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrm109 | 圓桁   | φ10.7*334.8           | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrm110 | 圓桁   | φ11.7*334.8           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrm111 | 圓桁   | φ12.7*362.3           | 損壞     |    |
|          | S17 | 左次間 | rrl101 | 圓桁   | φ10.5*275.7           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrl102 | 圓桁   | φ10.6*253.6           | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrl103 | 圓桁   | φ10.7*267             | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrl104 | 圓桁   | φ10.6*267             | 損壞     |    |
|          |     |     | rrl105 | 圓桁   | φ12.5*267             | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrl106 | 中脊   | φ14.8*267             | 損壞     |    |
|          |     |     | rrl107 | 圓桁   | φ11.8*267             | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrl108 | 圓桁   | φ10.6*267             | 損壞     |    |
|          |     |     | rrl109 | 圓桁   | φ10.5*267             | 損壞     |    |
|          |     |     | rrl110 | 圓桁   | φ9.6*267              | 損壞     |    |
|          |     |     | rrl111 | 圓桁   | φ10.6*278.9           | 損壞     |    |
|          | S18 | 右次間 | rrr101 | 圓桁   | φ13.2*318.7           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrr102 | 圓桁   | φ13.3*276.7           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrr103 | 圓桁   | φ10.7*276.7           | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrr104 | 圓桁   | φ10.6*276.7           | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrr105 | 圓桁   | φ12.5*276.7           | 裂縫需修補  |    |
|          |     |     | rrr106 | 中脊   | φ14.8*276.7           | 損壞     |    |
|          |     |     | rrr107 | 圓桁   | φ11.8*276.7           | 尚可     |    |
|          |     |     | rrr108 | 圓桁   | φ10.6*276.7           | 尚可     |    |
|          |     |     | rrr109 | 圓桁   | φ10.5*276.7           | 尚可     |    |
|          |     |     | rrr110 | 圓桁   | φ9.6*276.7            | 損壞     |    |
|          |     |     | rrr111 | 圓桁   | φ12.7*331.5           | 損壞     |    |
| 堂屋       | S07 | 右盡間 | md115  | 閣樓桁  | φ9.7*309.4            | 尚可     |    |
|          |     |     | md116  | 閣樓桁  | φ9.0*309.4            | 尚可     |    |
|          |     |     | md117  | 閣樓桁  | φ9.0*309.4            | 尚可     |    |
|          |     |     | md118  | 閣樓桁  | φ9.0*309.4            | 尚可     |    |
| 右外橫屋     | S16 | 明間  | rrf2   | 前出挑  | 40*19*6.5             | 損壞     |    |
|          |     |     | rrf3   | 前出挑  | 40*19*6.5             | 損壞     |    |
|          |     |     | rrb2   | 後出挑  | 40*20*8.5             | 尚可     |    |
|          |     |     | rrb3   | 後出挑  | 48*16*9               | 損壞     |    |
|          | S17 | 左次間 | rrf4   | 前出挑  | —                     | 佚失     |    |
|          |     |     | rrb4   | 後出挑  | 60*12*10              | 損壞     |    |
|          | S18 | 右次間 | rrf1   | 前出挑  | 40*19*6.5             | 損壞     |    |
|          |     |     | rrb1   | 後出挑  | 48*20*6.5             | 尚可     |    |

# 牆體-修復



- 既有柱保留
- 既有牆體保留
- 新作RC牆
- 新作磚牆
- 新作輕隔間牆

| 空間位置              | 牆體編號 | 本次修復      |                                | 備註                    |
|-------------------|------|-----------|--------------------------------|-----------------------|
|                   |      | 結構        | 牆面                             |                       |
| 儲藏室、機房3           | A1   | RC承重牆新作   | 1.清水模<br>2.粉平                  | D5門                   |
|                   | A2   | RC承重牆新作   | 1.清水模<br>2.粉平                  | D6門                   |
|                   | A3   | RC承重牆新作   | 1.清水模<br>2.粉平                  | -                     |
|                   | A4   | RC承重牆新作   | 1.清水模<br>2.粉平                  | -                     |
|                   | A5   | RC牆體新作    | 1.粉平<br>2.粉平                   | -                     |
| 無障礙廁所、廚房、男廁、女廁、通廊 | B1   | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.磁磚+上漆                | -                     |
|                   | B2   | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.磁磚+上漆                | -                     |
|                   | B2-1 | RC牆體新作    | 1.磁磚+上漆<br>2.磁磚+上漆             | -                     |
|                   | B3   | 紅磚新作      | 1.磁磚+上漆<br>2.磁磚+上漆             | D3門                   |
|                   | B4   | 紅磚新作      | 1.磁磚+上漆<br>2.磁磚+上漆             | D3門                   |
|                   | B5   | RC牆體、紅磚新作 | 1.粉平<br>2.磁磚+上漆                | -                     |
|                   | B6   | RC牆體新作    | 2.磁磚+上漆                        | -                     |
|                   | B7   | 既有牆       | 1.粉平+外牆塗料+防水<br>2.粉平           | W3窗                   |
|                   | B7-1 | 既有牆       | 1.粉平+外牆塗料+防水<br>2.磁磚+上漆        | W4百葉窗                 |
|                   | B7-2 | 既有牆       | 1.粉平+外牆塗料+防水<br>2.粉平           | -                     |
|                   | B8   | 既有牆       | 1.粉平<br>2.局部粉平+外牆塗料+防水         | 與D1牆體連接               |
|                   | B9   | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.粉平                   | D2門                   |
|                   | B10  | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.磁磚+上漆                | -                     |
| 哺乳室、機房2、辦公室       | B11  | 紅磚新作      | 1.磚貼<br>2.磚貼                   | 與C4牆體連接               |
|                   | B12  | 紅磚新作      | 1.磚貼<br>2.磚貼                   | -                     |
|                   | B13  | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.磁磚+上漆                | D4滑門                  |
|                   | C1   | 既有土塊磚牆    | 1.水泥砂漿打底,面層白灰<br>2.粗砂泥層打底,面層油漆 | 屬一期修復工程範圍             |
|                   | C2   | 既有土塊磚牆    | 1.粗砂泥層打底,面層白灰<br>2.粗砂泥層打底,面層油漆 | 屬一期修復工程範圍             |
|                   | C3   | 既有土塊磚牆    | 1.水泥砂漿打底,面層油漆<br>2.粗砂泥層打底,面層白灰 | 屬一期修復工程範圍             |
|                   | C4   | 既有土塊磚牆    | 1.水泥砂漿打底,面層白灰<br>2.粗砂泥層打底,面層白灰 | 與B11牆體<br>(屬一期修復工程範圍) |
|                   | C5   | 輕隔間牆新作    | 1.面層刷漆<br>2.面層刷漆               | -                     |
|                   | C6   | 輕隔間牆新作    | 1.面層刷漆<br>2.面層刷漆               | -                     |
|                   | C7   | 輕隔間牆新作    | 1.面層刷漆<br>2.面層刷漆               | D7門*2                 |
|                   | C8   | 輕隔間牆新作    | 1.面層刷漆<br>2.面層刷漆               | -                     |
|                   | C9   | 輕隔間牆新作    | 1.面層刷漆<br>2.面層刷漆               | D7門                   |
| 底層4、通廊            | D1   | 紅磚新作      | 1.磚貼<br>2.磚貼                   | -                     |
|                   | D2   | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.粉刷上漆                 | W2窗                   |
|                   | D3   | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.粉刷上漆                 | D1門                   |
|                   | D4   | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.粉刷上漆                 | D1門                   |
|                   | D5   | RC牆體、紅磚新作 | 1.磚貼<br>2.粉刷上漆                 | W1窗                   |

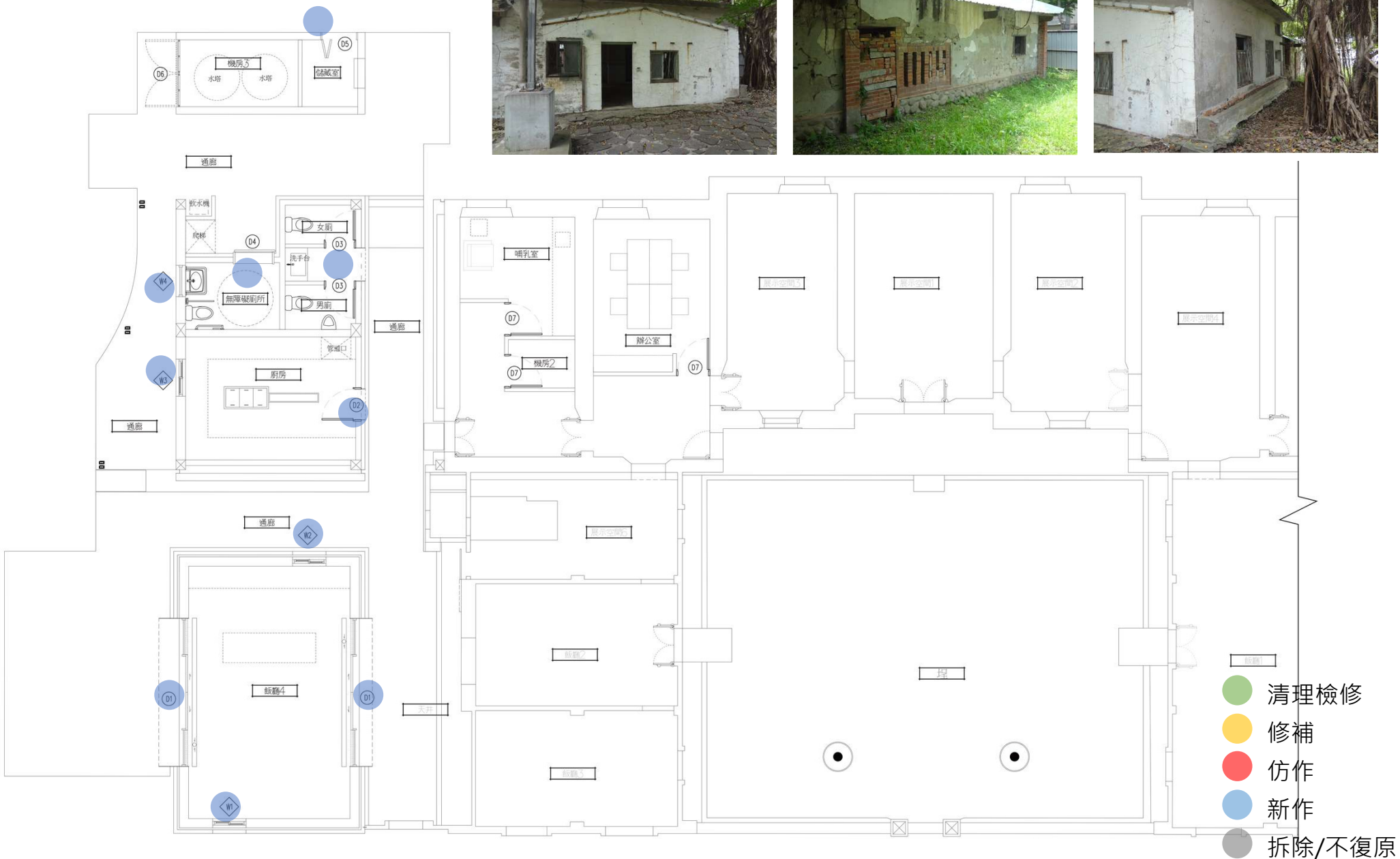
## 地坪-修復



| 地坪空間編號 | 空間位置   | 再利用空間名稱 | 修復地坪材料  | 備註        |
|--------|--------|---------|---------|-----------|
| 1      | 右外橫屋   | 飯廳4     | 乾式磨石子地坪 |           |
| 2      | 右外橫屋後棟 | 廚房      | 磁磚      |           |
| 3      |        | 男廁、女廁   | 磁磚      |           |
| 4      |        | 無障礙廁所   | 磁磚      |           |
| 5      | -      | 儲藏室     | RC粉光    |           |
| 6      |        | 機房3     | RC粉光    |           |
| 7      |        | 通廊、天井   | PC刷毛地坪  |           |
| 8      | 堂屋右盡間  | 哺乳室、機房2 | 既有磁磚    | 屬一期修復工程範圍 |
| 9      | 堂屋右稍間  | 辦公室     | 既有磁磚    | 屬一期修復工程範圍 |



## 門窗-修復



・現況高程測量圖



· 鋪面改善及動線規畫



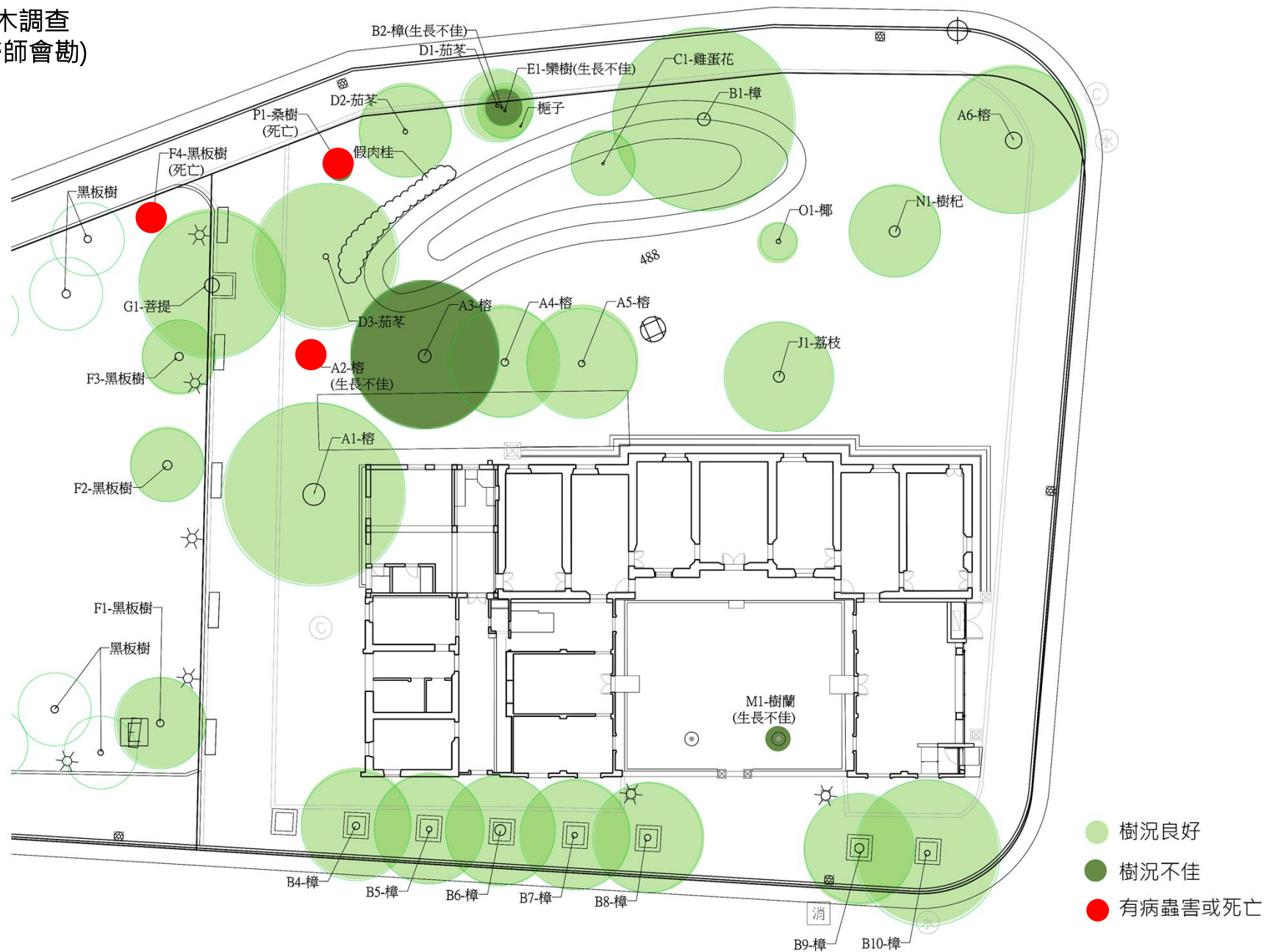


· 排水系統規畫





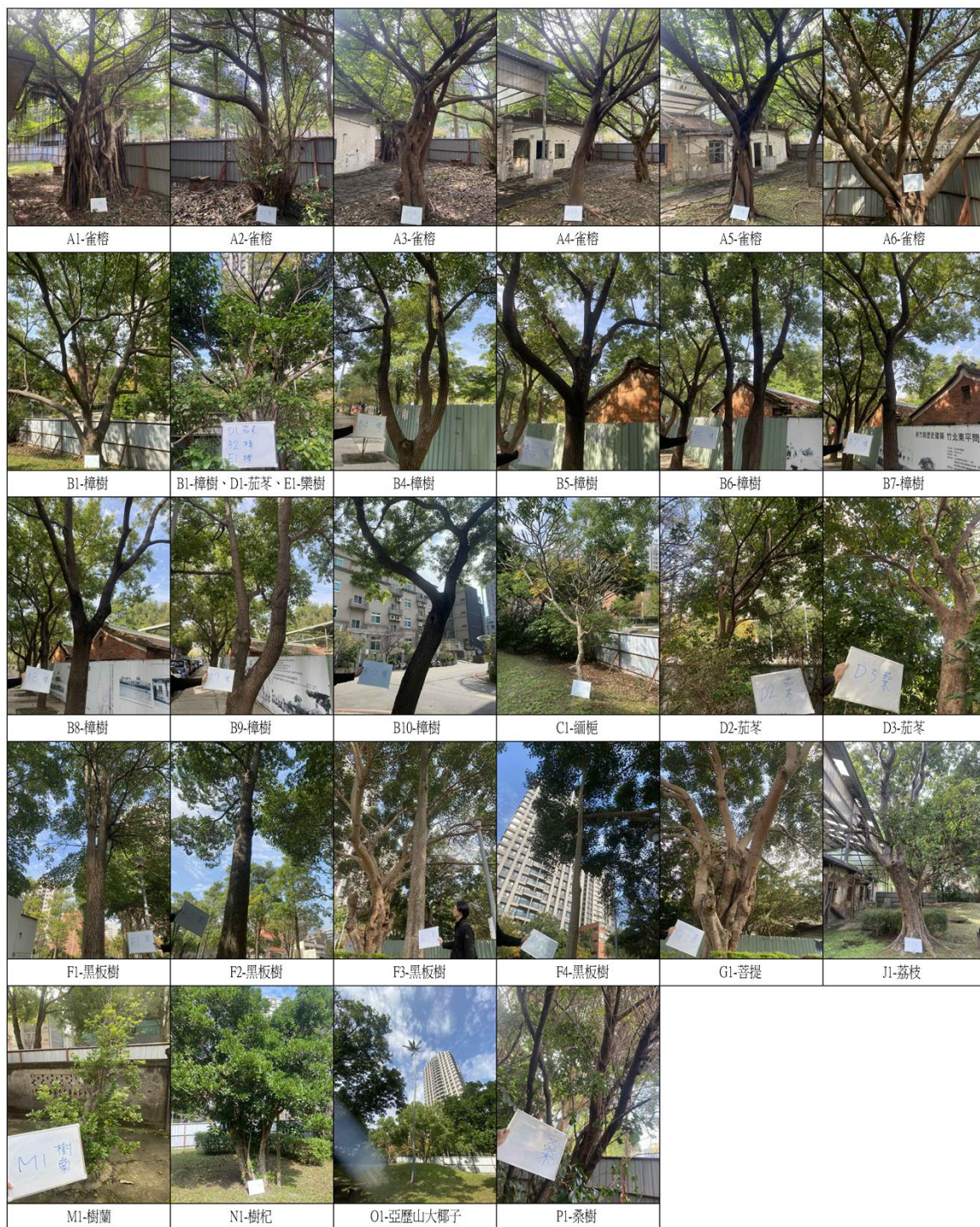
· 現況喬木調查  
(經樹醫師會勘)





## · 現況喬木調查表

| 編號  | 樹種     | 樹高   | 米徑    | 樹幅   | 樹況     | 本次工程     |
|-----|--------|------|-------|------|--------|----------|
| A1  | 雀榕     | 5M   | 120CM | 10M  | 生長良好   | 修枝保留     |
| A2  | 榕      | 5M   | 30CM  | 1.5M | 死亡     | 移除       |
| A3  | 雀榕     | 6M   | 70CM  | 8M   | 有病蟲害情形 | 移除       |
| A4  | 雀榕     | 6M   | 40CM  | 6M   | 生長良好   | 移植       |
| A5  | 雀榕     | 6M   | 35CM  | 6M   | 生長良好   | 修枝保留     |
| A6  | 雀榕     | 6M   | 90CM  | 8M   | 生長良好   | 修枝保留     |
| B1  | 樟樹     | 10M  | 70CM  | 10M  | 生長良好   | 修枝保留     |
| B2  | 樟樹     | 4M   | 12CM  | 2M   | 生長不佳   | 移除       |
| B4  | 樟樹     | 6M   | 40CM  | 6M   | 生長良好   | 保留       |
| B5  | 樟樹     | 8M   | 30CM  | 6M   | 生長良好   | 保留       |
| B6  | 樟樹     | 8M   | 60CM  | 6M   | 生長良好   | 保留       |
| B7  | 樟樹     | 8M   | 30CM  | 6M   | 生長良好   | 保留       |
| B8  | 樟樹     | 9M   | 35CM  | 6M   | 生長良好   | 保留       |
| B9  | 樟樹     | 8M   | 50CM  | 6M   | 生長良好   | 保留       |
| B10 | 樟樹     | 6M   | 30CM  | 8M   | 生長良好   | 保留       |
| C1  | 雞蛋花    | 3M   | 12CM  | 3.5M | 生長良好   | 移植       |
| D1  | 茄苳     | 4M   | 18CM  | 4M   | 生長不佳   | 移除       |
| D2  | 茄苳     | 5M   | 25CM  | 5M   | 生長良好   | 修枝保留     |
| D3  | 茄苳     | 7M   | 30CM  | 8M   | 生長良好   | 修枝保留     |
| E1  | 欖樹     | 3.5M | 12CM  | 3M   | 生長良好   | 保留       |
| F1  | 黑板樹    | 10M  | 40CM  | 5M   | 生長良好   | 保留       |
| F2  | 黑板樹    | 10M  | 40CM  | 5M   | 生長良好   | 保留       |
| F3  | 黑板樹    | 10M  | 40CM  | 5M   | 生長良好   | 保留       |
| F4  | 黑板樹    | 8M   | 25CM  | 1.5M | 死亡     | 移除       |
| G1  | 菩提     | 8M   | 80CM  | 8M   | 生長良好   | 修枝保留     |
| J1  | 荔枝     | 8M   | 60CM  | 6M   | 生長良好   | 保留       |
| M1  | 樹蘭     | 2.5M | 15CM  | 1.5M | 生長不佳   | 移除(前次工程) |
| N1  | 樹杞     | 4M   | 60CM  | 4M   | 生長良好   | 保留       |
| O1  | 亞歷山大椰子 | 20M  | 25CM  | 2M   | 生長良好   | 移除       |
| P1  | 桑樹     | 6M   | 30CM  | 3M   | 死亡     | 移除       |





· 現況植栽穴破壞照片

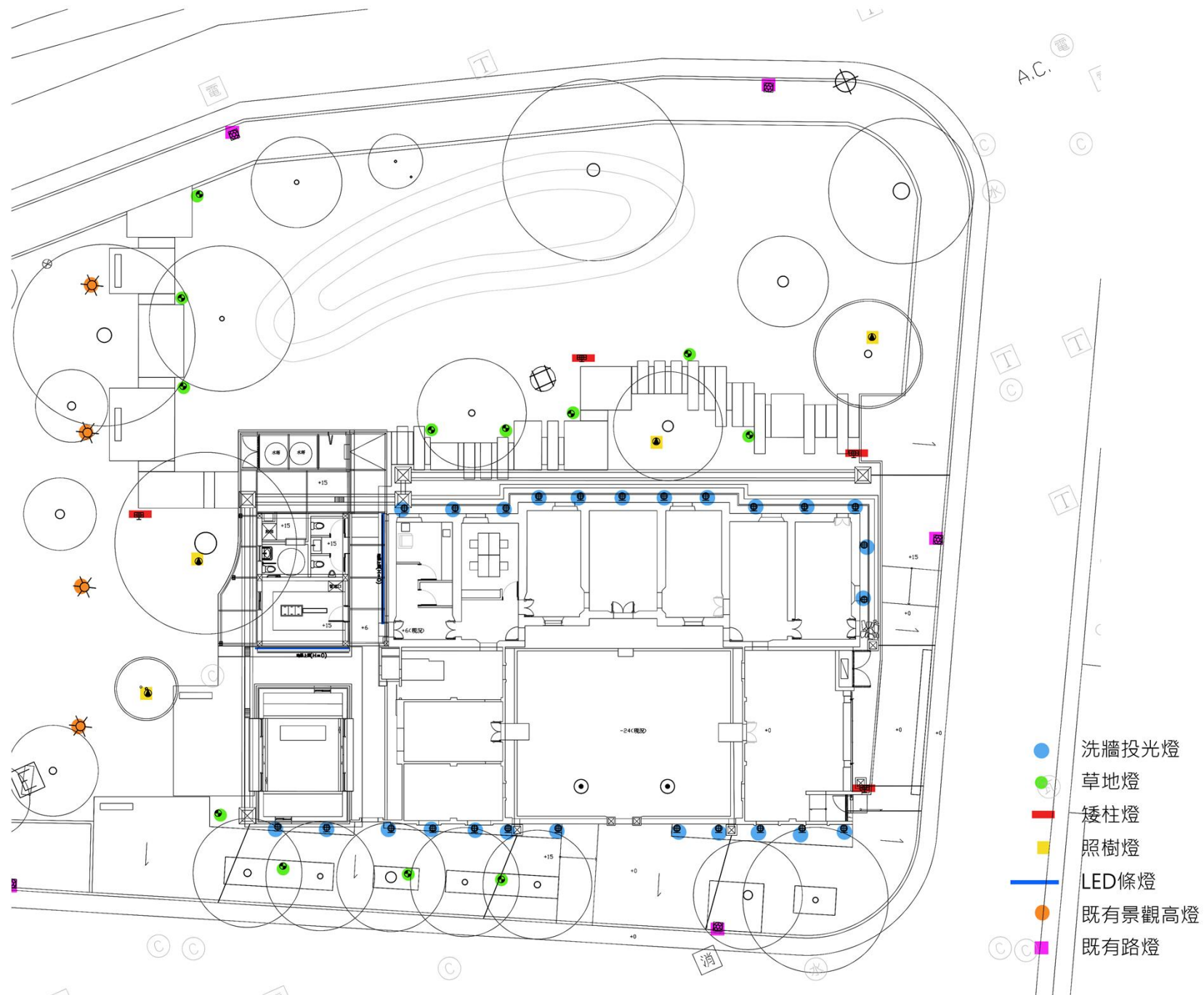


· 景觀植栽規畫





· 景觀燈光規劃



## 六.視覺模擬圖



· 堂屋(正立面) 修復後



· 堂屋(背立面)修復後



## 六.視覺模擬圖



右外橫屋 修復後



## 六.視覺模擬圖

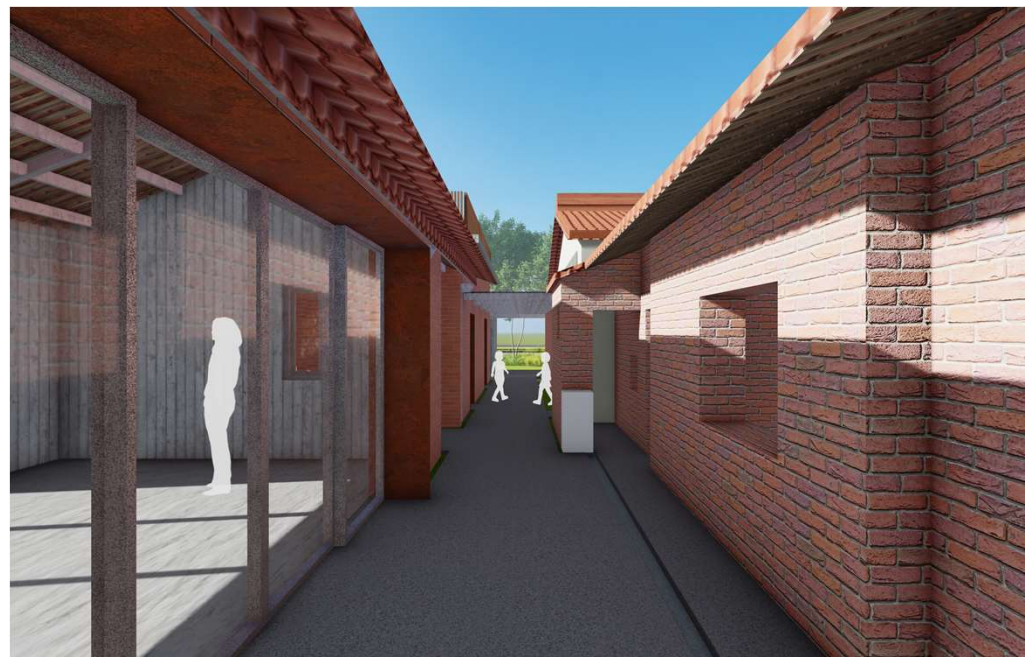


左橫屋 修復後

## 六.視覺模擬圖



· 右外橫屋後棟修復後



· 右外橫屋間天井



## 六.視覺模擬圖



· 右後橫屋通廊 修復後



左橫屋室內 修復後



## 六.視覺模擬圖



· 右外橫屋修復後外觀



· 右外橫屋及右外橫屋後棟修復後

七.再利用工程經費概估

| 項目 | 工程項目                                                             | 單位 | 數量 | 單價         | 複價         | 備註                     |
|----|------------------------------------------------------------------|----|----|------------|------------|------------------------|
| 壹  | 直接工程費                                                            |    |    |            |            |                        |
| 一  | 假設工程                                                             | 式  | 1  | 500,000    | 500,000    |                        |
| 二  | 再利用工程                                                            | 式  | 1  | 11,300,000 | 11,300,000 |                        |
| 三  | 機電工程                                                             | 式  | 1  | 3,000,000  | 3,000,000  | 不含空調<br>(營運單位<br>自行建置) |
| 四  | 周邊環境改善暨景觀工程                                                      | 式  | 1  | 3,200,000  | 3,200,000  |                        |
|    | 小計(壹)                                                            |    |    |            | 18,000,000 |                        |
| 貳  | 品管工作費(1.5%)                                                      | 式  | 1  | 270,000    | 270,000    |                        |
|    | 小計(壹~貳)                                                          |    |    |            | 18,270,000 |                        |
| 參  | 環境保護、施工安全衛生及管理、職業安全衛生(含工程衛生計畫組織及訓練、環境保護、交通維持、晉級事故應變設施...等)(0.5%) | 式  | 1  | 91,350     | 91,350     |                        |
|    | 小計(壹~參)                                                          |    |    |            | 18,361,350 |                        |
| 肆  | 包商利潤、管理費(7%)                                                     | 式  | 1  | 1,285,295  | 1,285,295  |                        |
|    | 小計(壹~肆)                                                          |    |    |            | 19,646,645 |                        |
| 伍  | 綜合保險費(0.4%)                                                      | 式  | 1  | 78,587     | 78,587     |                        |
|    | 小計(壹~伍)                                                          |    |    |            | 19,725,232 |                        |
| 陸  | 營業稅(5%)                                                          | 式  | 1  | 986,262    | 986,262    |                        |
|    | 發包工程費合計(A)                                                       |    |    |            | 20,711,494 |                        |

壹、直接工程  
一、假設及前置工程 500,000  
二、再利用工程 11,300,000  
三、機電工程 3,000,000  
四、週邊環境改善  
及景觀工程 3,200,000  
小計 18,000,000

貳、品管工作費 91,350  
參、包商利潤管理費 1,285,290  
肆、綜合保險費 78,587  
伍、營業稅捐 986,262

預計發包工程費總計 20,711,494

## 八.結論摘要

### 1-工程經費

A-修復及再利用工程 27,680,108

B-附屬設施再利用工程 20,711,494

### 2-工期說明

A-修復及再利用工程 540日

B-附屬設施再利用工程 360日

### 3-周遭環境影響

A-因本案分二期施作，以致工程日期較長，勢必影響週遭住戶生活品質，將特別要求施工承商自我管制及建立督導紀錄。

A-本案位於兒五公園範圍內，周遭建築開發完整，初期施工較易產生工程噪音，盡量要求承商施工需注意噪音管理。

B-施工過程所產生粉塵將要求承商覆蓋防塵網，達環保局規定。

C-工程車進出工地將要求承商交通指揮，避免造成社區交通不便及達到社區人員安全。

D-工程汙染會管控於工區範圍內，避免汙損周遭環境。



簡報結束◆感謝聆聽